

Zarządzenie Nr 169/2022
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 11 marca 2022 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości położonych w rejonie ulicy Piwonickiej Kaliszu do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, ustanowienia służebności drogi koniecznej oraz powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r. poz. 559), art. 11 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), § 4, § 6, § 8 ust. 1 i 2 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r. poz. 2213) oraz § 7 pkt 1 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza – Miasta na prawach powiatu (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. Nr 185, poz. 3139) zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza się do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położone w rejonie ul. Piwonickiej w Kaliszu, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza w obrębie 111 Zagorzynek jako:
 - 1) działka nr 9/31 o powierzchni 0,2035ha, zapisana w księdze wieczystej Nr KZ1A/00054175/8,
 - 2) działka nr 11/5 o powierzchni 0,0640ha, zapisana w księdze wieczystej Nr KZ1A/00052618/2.
2. Działki, o których mowa w ust.1 pkt 1 i 2 łącznie stworzą zorganizowaną nieruchomość nadającą się do racjonalnego zagospodarowania.
3. Na nieruchomościach, o których mowa w ust. 1 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna, będąca własnością Energa-Operator S.A. z/s w Gdańsku.

§ 2

Postanawia się ustanowić na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości, opisanych w § 1 ust. 1 - odpłatną i ograniczoną do czasu wydzielenia i wybudowania drogi publicznej - służebność drogi koniecznej polegającą na prawie przejazdu i przechodu przez nieruchomość obciążoną, stanowiącą własność Miasta Kalisza, w obr. 111 Zagorzynek oznaczoną jako działki: nr 8/4 i nr 9/30 zapisane w księdze wieczystej KZ1A/00054175/8, biegnącą w pasie gruntu o szerokości 5 metrów i długości około 225 metrów (usytuowanym na jednostce bilansowej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczonej jako 2KD-G), wzdłuż granicy działki nr 8/4 z działkami 8/14 i 8/9, dalej wzdłuż granicy działki nr 9/30 z działkami 9/25, 9/21 i 9/31, od działki nr 8/6 stanowiącej drogę publiczną ul. Piwonicką do działki nr 11/8 przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod drogę publiczną klasy głównej.

§ 3.

Ustala się:

- 1) łączną cenę nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1 na kwotę 283.000,00 zł (słownie złotych: dwieście osiemdziesiąt trzy tysiące 00/100), w tym 23% VAT,
- 2) wadium w wysokości 30.000,00 zł (słownie złotych: trzydzieści tysięcy 00/100), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miasta Kalisza.
- 3) wysokość jednorazowe wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności, o której mowa w § 2 w kwocie brutto 2.674,02 zł (słownie złotych: dwa tysiące sześćset siedemdziesiąt cztery 02/100), w tym 23% podatek VAT od nabywcy nieruchomości, opisanych w § 1 ust. 1.

§ 4.

1. Powołuje się komisję do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości szczegółowo opisanych w § 1 ust. 1 niniejszego zarządzenia, w następującym składzie:
 - 1) Michał Pilas - przewodniczący,
 - 2) Elżbieta Burzyńska - zastępca przewodniczącego,
 - 3) Agnieszka Jeziorska - zastępca przewodniczącego,
 - 4) Sławomir Miłek - członek,
 - 5) Joanna Kelner - członek,
 - 6) Jolanta Smolińska - członek,
 - 7) Krzysztof Życiński - członek.
2. W pracach komisji może uczestniczyć przedstawiciel Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Kalisza jako obserwator.
3. Zastępca przewodniczącego komisji przetargowej może wykonywać czynności przewodniczącego komisji.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem.

§ 6.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kalisza
/.../
Krystian Kinastowski