

**Zarządzenie Nr 165**  
**Prezydenta Miasta Kalisza**  
**z dnia 30 kwietnia 2010**

**w sprawie powierzenia Miejskiemu Zarządowi Budynków Mieszkalnych w Kaliszu zarządzania udziałami w nieruchomościach zabudowanych.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) w związku z § 4 Statutu Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu stanowiącego załącznik do uchwały Nr XXI/149/91 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 30 grudnia 1991r. w sprawie utworzenia zakładu budżetowego o nazwie Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych (z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

**§ 1**

Powierzam Miejskiemu Zarządowi Budynków Mieszkalnych w Kaliszu zarządzanie:

- udziałem wynoszącym 5/32 części w nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej w Kaliszu przy ul. Sukienniczej 6, oznaczonej jako działka nr 113 (obręb 035) o pow. 614 m<sup>2</sup>, objętej księgą wieczystą KZ1A/00001078/2,
- udziałem wynoszącym 4/10 części w nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej w Kaliszu przy ul. Kanonickiej 1, oznaczonej jako działka nr 85 (obręb 025) o pow. 563 m<sup>2</sup>, objętej księgą wieczystą KZ1A/00001931/0.

**§ 2**

1. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Kalisza Danielowi Sztanderze.
2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych i Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem przy udziale Naczelnika Wydziału Spraw Społecznych i Mieszkańcowych.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**§ 4**

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Uzasadnienie**

**do zarządzenia Nr 165 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 30 kwietnia 2010  
w sprawie powierzenia Miejskiemu Zarządowi Budynków Mieszkalnych w Kaliszu  
zarządzania udziałami w nieruchomościach zabudowanych.**

Na podstawie decyzji nr SN.VI-7/77230-997/09 z dnia 15.02.2010r. wydanej przez Wojewodę Wielkopolskiego, Miasto Kalisz nabyło z mocy prawa udział 5/32 części we własności nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonej w Kaliszu przy ul. Sukienniczej 6.

Natomiast, podstawą nabycia udziału wynoszącego 4/10 części we własności nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonej w Kaliszu przy ul. Kanonickiej 1 jest decyzja Wojewody Wielkopolskiego nr SN.VI-6/77230-995/09 z dnia 18.11.2009r. Administrację obu opisanych nieruchomości prowadzi Zrzeszenie Właścicieli i Zarządców Domów w Kaliszu przy Al. Wolności 3.

Nieruchomości zabudowane są budynkami mieszkalnymi, w których lokale zajmują osoby trzecie na zasadach najmu. Zatem, wskazane jest, zgodnie z kompetencjami powierzenie gospodarowania opisanymi udziałami do przedmiotowych nieruchomości Miejskiemu Zarządowi Budynków Mieszkalnych. Powyższe ma na celu, czynne uczestnictwo w podejmowaniu przez współwłaścicieli czynności przekraczających zakres zwykłego zarządu. Prawidłowe wykonywanie obowiązków i uprawnień właścicielskich, w tym ponoszenie kosztów utrzymania nieruchomości lub racjonalne gospodarowanie dochodami z tytułu posiadanych przez Miasto Kalisz udziałów ma na celu właściwe utrzymanie majątku.