

Zarządzenie Nr 164/2010
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 30 kwietnia 2010

w sprawie zawarcia ugody dotyczącej regulacji stanu prawnego nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 11 i art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), § 7 pkt 7 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Miasta Kalisza z dnia 3 września 2009 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza – Miasta na prawach powiatu, zarządza się co następuje:

§ 1.

Postanawia się zawrzeć ugodę pomiędzy Skarbem Państwa jako właścicielem nieruchomości oraz Miastem Kaliszem i osobami fizycznymi będącymi użytkownikami wieczystymi nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Marii Konopnickiej, oznaczonej w obrębie 082 numerem działki 179 o powierzchni 0,0025ha, dla której prowadzone są dwie księgi wieczyste nr KZ1A/00037565/4 i KZ1A/00038207/4 polegającą na rozwiązaniu prawa użytkowania wieczystego Miasta Kalisza, zapisanego w księdze wieczystej KW KZ1A/00037565/4 a następnie zamknięciu tej księgi wieczystej.

§ 2.

Ugoda, o której mowa w § 1 zawarta zostanie w formie aktu notarialnego, którego koszty w całości pokryje Miasto Kalisz.

§ 3.

1. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Kalisza Danielowi Sztanderze.
2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem przy udziale Skarbnika Miasta.

§ 4.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie

do zarządzenia Nr 164/2010 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 30 kwietnia 2010r. w sprawie zawarcia ugody dotyczącej regulacji stanu prawnego nieruchomości.

Nieruchomość, położona w Kaliszu przy ul. Marii Konopnickiej oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie 082, jako działka nr 179 o powierzchni 0,0025ha, zapisana jest w dwóch księgach wieczystych nr KZ1A/00037565/4 i nr KZ1A/00038207/4.

W księdze wieczystej nr KZ1A/00037565/4 właścicielem nieruchomości jest Skarb Państwa a użytkownikiem wieczystym Miasto Kalisz, natomiast w drugiej księdze wieczystej KZ1A/00038207/4 właścicielem nieruchomości jest Skarb Państwa a użytkownikiem wieczystym osoby fizyczne, które zabudowały przedmiotową nieruchomość budynkiem garażowym.

Miasto Kalisz na przedmiotowej nieruchomości nie poczyniło żadnych nakładów.

W tej sytuacji w celu uregulowania stanu prawnego przedmiotowej nieruchomości zasadnym jest rozwiązanie w drodze ugody notarialnej prawa użytkowania wieczystego Miasta Kalisza zapisanego w księdze wieczystej KZ1A/00037565/4 a następnie zamknięcie przedmiotowej księgi wieczystej.

Tym samym działka nr 179 będzie zapisana w jednej księdze wieczystej.

Powyższa regulacja umożliwi Miastu Kalisz, nabycie przedmiotowej nieruchomości w drodze komunalizacji.

Biorąc pod uwagę fakt, iż powyższa ugoda związana jest z regulacją stanu prawnego nieruchomości, co umożliwi jej nabycie, koszty z nią związane poniesie Miasto Kalisz.

W tej sytuacji podjęcie powyższego zarządzenia jest zasadne.