

**Zarządzenie nr 162/2019**  
**Prezydenta Miasta Kalisza**  
**z dnia 20 marca 2019 r.**

**zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia Regulaminu zamieszczania ofert inwestycyjnych na stronie internetowej Miasta Kalisza**

Na podstawie art. 30 ust. 1, art. 31 i art. 33 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r., poz.994 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

**§1**

W zarządzeniu Nr 624/2018 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 3 października 2018 r. w sprawie ustalenia Regulaminu zamieszczania ofert inwestycyjnych na stronie internetowej Miasta Kalisza załącznik „Regulamin zamieszczania ofert inwestycyjnych na stronie internetowej Miasta Kalisza [www.kalisz.pl](http://www.kalisz.pl)” otrzymuje brzmienie określone załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

**§2**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Miasta Urzędu Miasta Kalisza.

**§3**

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

**§4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kalisza  
/.../  
Krystian Kinastowski

**Regulamin zamieszczania ofert inwestycyjnych na stronie internetowej  
Miasta Kalisza  
[www.kalisz.pl](http://www.kalisz.pl)**

**§1**

Strona internetowa [www.kalisz.pl](http://www.kalisz.pl), zwana dalej „stroną www”, stwarza możliwość publikacji ofert inwestycyjnych nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych w zakładce Biznes – oferty inwestycyjne.

**§2**

Publikacją ofert inwestycyjnych na stronie www zajmuje się Biuro Obsługi Inwestora Urzędu Miasta Kalisza.

**§3**

Publikowane na stronie www oferty inwestycyjne mogą dotyczyć nieruchomości będących własnością Miasta Kalisza oraz innych podmiotów, w tym osób fizycznych i prawnych, a także innych jednostek organizacyjnych, które posiadają nieruchomości gruntowe oraz zabudowania zlokalizowane w granicach administracyjnych Miasta Kalisza i zamierzają je sprzedać lub wydzierżawić.

**§4**

Publikacja oferty następuje na pisemny wniosek właściciela nieruchomości lub pośrednika nieruchomości władającego ofertą. Wniosek musi zostać złożony na formularzu zgłoszeniowym ofert inwestycyjnych dla nieruchomości zabudowanej, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu lub na formularzu zgłoszeniowym ofert inwestycyjnych dla nieruchomości niezabudowanej, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego regulaminu.

**§5**

1. Formularze zgłoszeniowe ofert inwestycyjnych, o których mowa w §4, można złożyć osobiście, przesłać pocztą (Urząd Miasta Kalisza, Biuro Obsługi Inwestora ul. Kościuszki 1A, 62-800 Kalisz; pokój 319) lub drogą elektroniczną na adres e-mail: [inwestor@um.kalisz.pl](mailto:inwestor@um.kalisz.pl).
2. Do formularzy zgłoszeniowych ofert inwestycyjnych, o których mowa w §4, można dołączyć zdjęcia poglądowe oraz mapę sytuacyjną w plikach edytowalnych. W przypadku przekazania oferty w formie pisemnej lub osobiście należy dołączyć wersję elektroniczną formularza zgłoszeniowego wraz z załącznikami. W przypadku przekazania oferty w formie elektronicznej należy dołączyć także skan podpisanego formularza zgłoszeniowego.

**§6**

Aby zamieścić ofertę w na stronie www, muszą zostać spełnione następujące warunki:

- 1) nieruchomość gruntowa lub zabudowana powinna być przeznaczona w szczególności na działalność logistyczną, produkcyjną, usługową, handlową (z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni powyżej 2000 m<sup>2</sup>),

- 2) powierzchnia nieruchomości gruntowej nie powinna być mniejsza niż 5 000 m<sup>2</sup>,
- 3) powierzchnia użytkowa obiektu powinna wynosić co najmniej 400 m<sup>2</sup>,
- 4) nieruchomości muszą mieć uregulowany stan prawny.

#### **§7**

1. Dane zamieszczone w formularzach zgłoszeniowych ofert inwestycyjnych, o których mowa w §4, będą poddane weryfikacji przez Urząd Miasta Kalisza pod względem między innymi stanu prawnego nieruchomości oraz przeznaczenia terenu wg obowiązującego studium zagospodarowania i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Biuro Obsługi Inwestora, o którym mowa w §2, może żądać od podmiotu zgłaszającego ofertę inwestycyjną dodatkowych informacji, dokumentów, zdjęć i materiałów graficznych opisujących ofertę.
3. Przygotowanie kompleksowej informacji marketingowej dla konkretnej oferty inwestycyjnej należy do podmiotu zgłaszającego ofertę.

#### **§8**

1. W przypadku sprzedaży, zmiany danych o nieruchomości lub chęci usunięcia jej ze strony www podmiot, który zgłosił ofertę inwestycyjną, zobowiązany jest do niezwłocznego, pisemnego zgłoszenia tego faktu w celu aktualizacji strony www. Wniosek można złożyć osobiście, przesłać pocztą lub pocztą elektroniczną na adres e-mail [inwestor@um.kalisz.pl](mailto:inwestor@um.kalisz.pl). Odpowiedzialność za niezaktualizowanie danych dotyczących oferty ponosi podmiot zgłaszający.
2. Urząd Miasta Kalisza zastrzega sobie możliwość usunięcia oferty inwestycyjnej ze strony [www.kalisz.pl](http://www.kalisz.pl) w przypadku, gdy nie może nawiązać kontaktu z podmiotem będącym właścicielem oferty w celu zweryfikowania jej aktualności lub uzyskania innych danych niezbędnych w procesie obsługi inwestora, a także w przypadku, gdy podmiot odmawia podania takich danych.

#### **§9**

Urząd Miasta Kalisza zastrzega sobie możliwość niezamieszczenia zgłoszonej oferty inwestycyjnej w następujących przypadkach:

- 1) nieruchomości prezentowane w ofercie mają nieuregulowany stan prawny, który uniemożliwia ich szybką sprzedaż zainteresowanemu podmiotowi,
- 2) oferta została przygotowana w sposób uniemożliwiający jej techniczne zamieszczenie na stronie www,
- 3) informacje o ofercie są niekompletne, nie pozwalają na precyzyjną identyfikację nieruchomości potencjalnemu inwestorowi,
- 4) innych niż wymienione w pkt. 1 – 3, a mających wpływ na ważny interes społeczny mieszkańców miasta Kalisza.

#### **§10**

Urząd Miasta Kalisza nie ponosi odpowiedzialności za treść ofert opublikowanych na stronie www. Za wszelkie roszczenia osób trzecich dotyczących opublikowanych ofert odpowiada podmiot zgłaszający ofertę.

Prezydent Miasta Kalisza  
/.../  
Krystian Kinastowski

Formularz zgłoszeniowy ofert inwestycyjnych  
do Urzędu Miasta Kalisza

**- NIERUCHOMOŚĆ ZABUDOWANA -**

**DANE OSOBOWE WŁAŚCICIELA LUB/ I WSPÓŁWŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI**

Imię (imiona)  
i nazwisko:

Nazwa firmy:

**DANE KONTAKTOWE**

Ulica:

Numer  
domu:

Numer  
lokalu:

Nazwa miejscowości:

Kod pocztowy:

Telefon stacjonarny:

Telefon komórkowy:

Adres poczty  
elektronicznej (e-mail):

**INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI**

Ulica:

Numer  
porządkowy:

Nazwa miejscowości:

MIASTO KALISZ

Powierzchnia  
działki (m<sup>2</sup>):

Przeznaczenie terenu  
(wg obowiązujących  
dokumentów):

Forma zbycia:  sprzedaż prawa własności  dzierżawa  sprzedaż prawa użytkowania wieczystego

inna:

Rodzaj obiektu:  hala produkcyjna  hala magazynowa  hala produkcyjno-magazynowa

obiekt usługowy  obiekt handlowy

inna:

Uregulowany stan prawny:  tak

nie

Parametry obiektu:

Powierzchnia zabudowy (w m<sup>2</sup>)

Kubatura (w m<sup>3</sup>)

Powierzchnia użytkowa (w m<sup>2</sup>)

Ilość kondygnacji

Wysokość

Rok budowy

Nacisk na posadzkę (kg/m<sup>2</sup>)

**Opis nieruchomości** (np. kształt, stan techniczny, pow. biurowa/socjalna, obecne użytkowanie, dojazd, otoczenie, dodatkowe wyposażenie)

### Wyposażenie obiektu w instalacje:

Rodzaj:	TAK	NIE	Min. odległość przyłącza od granicy terenu (m)	Parametry:	
Energia elektryczna	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Napięcie	
				Dostępna moc	
Gaz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Średnica rur	
				Dostępna objętość	
Woda	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Dostępna objętość	
Kanalizacja deszczowa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Dostępna objętość	
Kanalizacja sanitarna	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Dostępna objętość	
Sieć ciepłownicza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Rodzaj	
Sieć telefoniczna	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

Szacunkowa cena brutto nieruchomości (teren+obiekt) (w PLN/m<sup>2</sup>)

Szacunkowa miesięczna cena brutto dzierżawy obiektu (w PLN/m<sup>2</sup>)

### ZAŁĄCZNIKI

# Informacja dotycząca gromadzenia i przetwarzania danych osobowych

Wypełniając obowiązek informacyjny w związku z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej L 119/1) – zwanego dalej „RODO” informuję, że:

1) Administratorem danych osobowych zawartych w deklaracjach i formularzach sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych jest Prezydent Miasta Kalisza z siedzibą w Kaliszu, ul. Główny Rynek 20, 62-800 Kalisz, który powołał Inspektora ochrony danych – dane kontaktowe: tel. 515 804 353, e-mail: ido@um.kalisz.pl,

2) przekazane dane są przetwarzane w celu promocji oraz oferowania nieruchomości inwestycyjnych przedsiębiorcom zainteresowanym ich kupnem, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a RODO. Dane będą przekazywane potencjalnym inwestorom zainteresowanym zakupem wskazanych w deklaracjach i formularzach zgłoszeniowych nieruchomości na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej. Dane będą przechowywane przez okres ważności ogłoszenia o zamiarze zbycia nieruchomości,

3) właściciele nieruchomości, którzy przekazali swoje dane osobowe w deklaracjach i formularzach zgłoszeniowych mają prawo do dostępu do swoich danych oraz ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania (w przypadku zakwestionowania prawidłowości danych – na okres pozwalający sprawdzić administratorowi prawidłowość tych danych), wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, usunięcia danych, wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania że przetwarzanie danych narusza przepisy RODO.

Podanie danych jest obowiązkiem umownym a konsekwencją ich niepodania będzie brak możliwości promowania i zaoferowania nieruchomości potencjalnym inwestorom i innym przedsiębiorcom zainteresowanym prowadzeniem działalności na terenie Miasta Kalisza. Podane dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą podlegać profilowaniu.

## Zgoda na przetwarzanie danych

Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych, wskazanych przeze mnie w treści powyższego formularza w celach promocji oraz oferowania nieruchomości, której jestem właścicielem, na potrzeby inwestorów i innych przedsiębiorców. Dane podaję dobrowolnie. Zapoznałem się z zamieszczoną klauzulą informacyjną.

Zobowiązuję się do niezwłocznej aktualizacji powyższych danych, jeżeli ulegną one zmianie.

Akceptuję *Regulamin zamieszczania ofert inwestycyjnych w serwisie internetowym [www.kalisz.pl](http://www.kalisz.pl)*

---

data, podpis

Formularz zgłoszeniowy ofert inwestycyjnych  
do Urzędu Miasta Kalisza

**- NIERUCHOMOŚĆ NIEZABUDOWANA -**

**DANE OSOBOWE WŁAŚCICIELA LUB/ I WSPÓŁWŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI**

Imię (imiona)  
i nazwisko:

Nazwa firmy:

**DANE KONTAKTOWE**

Ulica:

Numer  
domu:

Numer  
lokalu:

Nazwa miejscowości:

Kod pocztowy:

Telefon stacjonarny:

Telefon komórkowy:

Adres poczty  
elektronicznej (e-mail):

**INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI**

Ulica:

Numer  
porządkowy:

Nazwa miejscowości:

MIASTO KALISZ

Obręb:

Numer  
działki:

Powierzchnia  
terenu (m<sup>2</sup>):

Przeznaczenie terenu  
(wg obowiązujących  
dokumentów):



Forma zbycia:  sprzedaż prawa własności  dzierżawa  sprzedaż prawa użytkowania wieczystego  
 inna:

Uregulowany stan prawny:  tak  nie

**Opis nieruchomości** (np. kształt, ukształtowanie terenu, obecne użytkowanie, dojazd, otoczenie, przeszkody nadziemna i podziemne np. słupy i linie energetyczne, rurociągi):

**Uzbrojenie terenu:**

Rodzaj:	TAK	NIE	Min. odległość przyłącza od granicy terenu (m)	Parametry:	
Energia elektryczna	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	Napięcie	<input type="text"/>
				Dostępna moc	<input type="text"/>
Gaz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	Średnica rur	<input type="text"/>
				Dostępna objętość	<input type="text"/>
Woda	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	Dostępna objętość	<input type="text"/>
Kanalizacja deszczowa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	Dostępna objętość	<input type="text"/>
Kanalizacja sanitarna	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	Dostępna objętość	<input type="text"/>
Sieć ciepłownicza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	Rodzaj	<input type="text"/>
Sieć telefoniczna	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>		
Dostęp do drogi publicznej	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>		

Szacunkowa cena brutto nieruchomości (w PLN/m<sup>2</sup>)

Szacunkowa miesięczna cena brutto dzierżawy (w PLN/m<sup>2</sup>)

# ZAŁĄCZNIKI

## Informacja dotycząca gromadzenia i przetwarzania danych osobowych

Wypełniając obowiązek informacyjny w związku z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej L 119/1) – zwanego dalej „RODO” informuję, że:

1) Administratorem danych osobowych zawartych w deklaracjach i formularzach sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych jest Prezydent Miasta Kalisza z siedzibą w Kaliszu, ul. Główny Rynek 20, 62-800 Kalisz, który powołał Inspektora ochrony danych – dane kontaktowe: tel. 515 804 353, e-mail: ido@um.kalisz.pl,

2) przekazane dane są przetwarzane w celu promocji oraz oferowania nieruchomości inwestycyjnych przedsiębiorcom zainteresowanym ich kupnem, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a RODO. Dane będą przekazywane potencjalnym inwestorom zainteresowanym zakupem wskazanych w deklaracjach i formularzach zgłoszeniowych nieruchomości na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej. Dane będą przechowywane przez okres ważności ogłoszenia o zamiarze zbycia nieruchomości,

3) właściciele nieruchomości, którzy przekazali swoje dane osobowe w deklaracjach i formularzach zgłoszeniowych mają prawo do dostępu do swoich danych oraz ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania (w przypadku zakwestionowania prawidłowości danych – na okres pozwalający sprawdzić administratorowi prawidłowość tych danych), wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, usunięcia danych, wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania że przetwarzanie danych narusza przepisy RODO,

Podanie danych jest obowiązkiem umownym a konsekwencją ich niepodania będzie brak możliwości promowania i zaoferowania nieruchomości potencjalnym inwestorom i innym przedsiębiorcom zainteresowanym prowadzeniem działalności na terenie Miasta Kalisza. Podane dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą podlegać profilowaniu.

## Zgoda na przetwarzanie danych

Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych, wskazanych przeze mnie w treści powyższego formularza w celach promocji oraz oferowania nieruchomości, której jestem właścicielem, na potrzeby inwestorów i innych przedsiębiorców. Dane podaję dobrowolnie. Zapoznałem się z zamieszczoną klauzulą informacyjną.

Zobowiązuję się do niezwłocznej aktualizacji powyższych danych, jeżeli ulegną one zmianie.

Akceptuję *Regulamin zamieszczania ofert inwestycyjnych w serwisie internetowym [www.kalisz.pl](http://www.kalisz.pl)*

---

data, podpis