

**Zarządzenie nr 159/2023  
Prezydenta Miasta Kalisza  
z dnia 9 marca 2023 r.**

**w sprawie zasad ustalania opłat za dzierżawę, wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z gruntów Miasta Kalisza, będących w gospodarowaniu Wydziału Gospodarowania Mieniem.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40), art. 11 i art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344) oraz § 21 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza - Miasta na prawach powiatu (Dz. Urz. Woj. Wlkp Nr 185, poz.3139) zarządza się, co następuje:

**§ 1**

1. Ustala się stawki czynszu za dzierżawę gruntów Miasta Kalisza, będących w gospodarowaniu Wydziału Gospodarowania Mieniem oraz terminy ich wnoszenia, w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Stawki o których mowa w ust. 1 mają zastosowanie do umów zawieranych po wejściu w życie niniejszego zarządzenia.
3. Wysokość wynagrodzenia za korzystanie z gruntu bez tytułu prawnego ustalana jest na podstawie stawek, o których mowa w ust. 1 powiększonych o 10%.

**§ 2**

1. Ustalony w umowach czynsz dzierżawny netto podlega waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w roku, w którym przekroczy on 5%.
2. W odniesieniu do umów zawartych przed dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia, czynsz dzierżawny w 2023 roku podlega waloryzacji o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za 2022 rok, tj. o 14,4%, z wyłączeniem gruntów przeznaczonych na cele zieleni.

**§ 3**

1. W zakresie nowo zawieranych umów dzierżawy przeznaczonych na cele handlowe, albo w przypadkach, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam grunt dzierżawiony na cele handlowe, pobiera się kaucję w wysokości trzykrotnej opłaty dzierżawnej, której zwrot nastąpi po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy, z zastrzeżeniem ust. 3. Kaucje dotyczą tych przypadków, gdy dzierżawca na gruncie dzierżawionym sytuował będzie tymczasowy obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.
2. W umowach dzierżawy zamieszcza się postanowienie, że koszty poniesione przez Miasto Kalisz na usunięcie z gruntu dzierżawionego tymczasowego obiektu budowlanego, o którym mowa w ust. 1 stanowiącego własność dzierżawcy, pozostawionego na gruncie po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy, obciążać będą dzierżawcę i podlegają potrąceniu z przysługującej do zwrotu kaucji.

Potrąceniu z kaucji podlegają również wszelkie inne zobowiązania dzierżawcy wraz z odsetkami powstałe ze stosunku dzierżawy.

3. Uiszczone kaucje zwrócone zostaną dzierżawcy w wysokości wpłaconej kaucji powiększonej o naliczone odsetki bankowe po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy, z zastrzeżeniem ust. 2.

#### § 4

W szczególnych przypadkach oraz w innych przypadkach niż określone w niniejszym zarządzeniu, stawka czynszu oraz zasady jej wnoszenia może zostać ustalona indywidualnie.

#### § 5

Przepisy niniejszego zarządzenia stosuje się odpowiednio do gruntów Skarbu Państwa, którymi gospodaruje Prezydent Miasta Kalisza, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej.

#### § 6

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem przy udziale Naczelnika Wydziału Finansowego.

#### § 7

Traci moc zarządzenie nr 52/2022 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 25 stycznia 2022r. w sprawie zasad ustalania opłat za dzierżawę, wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z gruntów Miasta Kalisza, będących w gospodarowaniu Wydziału Gospodarowania Mieniem.

#### § 8

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

#### § 9

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kalisza  
/.../  
Krystian Kinastowski

## Stawki czynszu za dzierżawę gruntów Miasta Kalisza, będących w gospodarowaniu Wydziału Gospodarowania Mieniem

CEL / PRZEZNACZENIE	STAWKA	TERMIN WNOŠZENIA OPLATY
<b>UPRAWY OGRODOWE I ZIELEŃ</b>		
ogródki przydomowe, ogrody działkowe i zieleń inna	0,14 zł. za 1 m <sup>2</sup> lecz nie mniej niż 40,83 zł. + podatek VAT.	w stosunku rocznym, płatne do dnia 31 października każdego roku
<b>UPRAWY POLOWE</b>		
wg stawki jednolitej płatności obszarowej liczonej proporcjonalnie do wielkości dzierżawionego gruntu.		w stosunku rocznym, do dnia 31 października każdego roku
<b>SKŁADOWE</b>		
za powierzchnię do 1.000m <sup>2</sup>	3,72 zł. za 1m <sup>2</sup> lecz nie mniej niż 93,44 zł. + podatek VAT	w stosunku rocznym, do dnia 30 czerwca każdego roku
za każdy następny 1m <sup>2</sup> ponad 1.000m <sup>2</sup>	3,17 zł. za 1m <sup>2</sup> + podatek VAT	
<b>POD GARAŻAMI BLASZANYMI</b>		
o pow. 30m <sup>2</sup>	44,81 zł. + podatek VAT	w stosunku miesięcznym, z góry do 10 każdego miesiąca
<b>HANDLOWO- USŁUGOWE (*)</b>		
<b>za 1 m<sup>2</sup> gruntu pod pawilonem, wg stref :</b>		
w strefie I	29,07 zł. + podatek VAT	w stosunku miesięcznym, z góry do 15 każdego miesiąca
w strefie II	19,53 zł. + podatek VAT	
w strefie III	13,12 zł. + podatek VAT	
za 1 m <sup>2</sup> terenu przyległego, służącego do obsługi pawilonów handlowych	0,73 zł. + podatek VAT	
Za grunt pod stałymi pawilonami zlokalizowanymi na terenie targowiska miejskiego przy ul. 3-go Maja – Wał Bernardyński	50% stawki podstawowej	
(*) 1.) dla pawilonów o powierzchni do 10m <sup>2</sup> ustala się opłatę wg stawki podstawowej wynikającej ze strefy, za każdy następny 1m <sup>2</sup> ponad 10m <sup>2</sup> stosuje się opłatę w wysokości 30% stawki podstawowej; 2.) dla pawilonów zlokalizowanych w podwórzach, nie widocznych bezpośrednio z ulicy, stawkę opłaty obniża się o jedną strefę, a w strefie III o 50%;		
<b>za handel okazjonalny, za punkt do 4 m<sup>2</sup> :</b>		
za 1 tydzień handlu	117,12 zł. + podatek VAT	ustalony indywidualnie w okresie obowiązywania umowy
za 2 tygodnie handlu	351,32 zł. + podatek VAT	
od 2 do 4 tygodni handlu	585,54 zł. + podatek VAT	
<b>za handel okazjonalny, za punkt do 4m<sup>2</sup> przy Cmentarzu Miejskim</b>		
za 1 tydzień handlu	900 zł + podatek VAT	ustalony indywidualnie w okresie obowiązywania umowy
<b>REKREACJI I SPORTU</b>		
za 1 m <sup>2</sup> gruntu	0,57 zł. + podatek VAT	w stosunku miesięcznym, z góry do 10 każdego miesiąca, za okres dzierżawy krótszy niż 1 miesiąc w dniu zawarcia umowy
<b>USTAWIENIE NOŚNIKÓW REKLAMOWYCH</b>		
za 1 m <sup>2</sup> planszy reklamowej	1,50 zł. za 1 dzień + podatek VAT lecz nie mniej niż 93,44 zł. + podatek VAT za miesiąc	w stosunku miesięcznym, z góry do 10 każdego miesiąca
<b>CELE IMPREZ WIDOWISKOWO – ROZRYWKOWYCH (np. wesole miasteczka)</b>		
za 1m <sup>2</sup> gruntu za 1 dzień	0,50 zł. + podatek VAT	ustalony indywidualnie w okresie obowiązywania umowy