

Zarządzenie Nr 150/2010
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 22 kwietnia 2010 roku

w sprawie nabycia nieruchomości do zasobu Miasta Kalisza.

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 11 i art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz § 4 pkt 1, § 5 ust. 1 pkt 1 i § 30 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 03 września 2009r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza – Miasta na prawach powiatu, **zarządza się, co następuje:**

§ 1.

1. Postanawia się nabyć na rzecz Miasta Kalisza nieruchomość gruntową położoną w Kaliszu w obrębie geodezyjnym 161 Sulisławice, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza jako działki: nr 183/5 o pow. 226 m² i nr 183/7 o pow. 128 m², zgodnie z warunkami określonymi w protokóle rokowań z dnia 13 stycznia 2010r.
2. Postanawia się nabyć na rzecz Miasta Kalisza nieruchomość gruntową położoną w Kaliszu w obrębie geodezyjnym 161 Sulisławice, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza jako działki: nr 233/8 o pow. 362 m² i nr 242/4 o pow. 320 m², zgodnie z warunkami określonymi w protokóle rokowań z dnia 14 stycznia 2010r.
3. Postanawia się nabyć na rzecz Miasta Kalisza nieruchomość gruntową położoną w Kaliszu w obrębie geodezyjnym 161 Sulisławice, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza jako działka nr 102/1 o pow. 306 m², zgodnie z warunkami określonymi w protokóle rokowań z dnia 13 stycznia 2010r.
4. Postanawia się nabyć na rzecz Miasta Kalisza nieruchomość gruntową położoną w Kaliszu w obrębie geodezyjnym 161 Sulisławice, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza jako działka nr 228/2 o pow. 241 m², zgodnie z warunkami określonymi w protokóle rokowań z dnia 13 stycznia 2010r.
5. Postanawia się nabyć na rzecz Miasta Kalisza nieruchomość gruntową położoną w Kaliszu w obrębie geodezyjnym 148 Piwonice Kol. Zachód, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza jako działki: nr 223/1 o pow. 376 m², nr 223/3 o pow. 265 m² i nr 223/5 o pow. 7 m², zgodnie z warunkami określonymi w protokóle rokowań z dnia 17 listopada 2009r.
6. Postanawia się nabyć na rzecz Miasta Kalisza nieruchomość gruntową położoną w Kaliszu w obrębie geodezyjnym 148 Piwonice Kol. Zachód, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza jako działki: nr 217/11 o pow. 360 m², nr 217/6 o pow. 205 m² i nr 217/10 o pow. 79 m², zgodnie z warunkami określonymi w protokóle rokowań z dnia 14 stycznia 2010r.

§ 2.

Nabywane na rzecz Miasta Kalisza działki gruntu opisane w § 1 stanowią grunty przeznaczone pod układy komunikacyjne i tereny zieleni urządzonej.

§ 3.

Koszty geodezyjne, zapłatę za akty notarialne i koszty związane z wpisem do ksiąg wieczystych poniesie Miasto Kalisz.

§ 4.

1. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Kalisza Danielowi Sztanderze.
2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem, Naczelnikowi Wydziału Środowiska, Rolnictwa i Gospodarki Komunalnej, Dyrektorowi Zarządu Dróg Miejskich w Kaliszu, przy udziale Skarbnika Miasta Kalisza.

§ 5.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

U z a s a d n i e

do Zarządzenia Nr 150/2010 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 22 kwietnia 2010r. w sprawie nabycia nieruchomości do zasobu Miasta Kalisza.

Nieruchomości gruntowe położone w Kaliszu, w obrębie geodezyjnym 161 Sulisławice, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza jako działki: nr 183/5 o pow. 226 m², nr 183/7 o pow. 128 m², nr 233/8 o pow. 362 m², nr 242/4 o pow. 320 m², nr 102/1 o pow. 306 m² i nr 228/2 o pow. 241 m² oraz w obrębie 148 Piwonice Kol. Zachód, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza jako działki: nr 223/1 o pow. 376 m², nr 223/3 o pow. 265 m², nr 223/5 o pow. 7 m², nr 217/11 o pow. 360 m², nr 217/6 o pow. 205 m² i nr 217/10 o pow. 79 m², stanowią własność osób fizycznych.

Wyżej opisane działki gruntu zgodnie z uchwalonym „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Sulisławice–Kolonia Sulisławice” oraz „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Celtycka - Słowiańska” przeznaczone zostały na cele publiczne – działki nr: 183/5, 183/7, 233/8, 102/1, 228/2, 223/3 i 217/6 pod projektowane drogi dojazdowe, działka nr 242/4 pod poszerzenie istniejącej ul. Lechosławskiej, działki nr 223/5 i 217/10 pod poszerzenie istniejącej ul. Celtyckiej, działki nr 223/1 i 217/11 pod tereny zieleni urządzonej wraz z ciekim wodnym Piwonka.

Z wnioskami o nabycie na rzecz Miasta Kalisza przedmiotowych działek gruntu wystąpili właściciele nieruchomości na okoliczność uchwalenia w/w planu.

Określenie w planie miejscowym przeznaczenia przedmiotowych działek gruntu na cele publiczne związanych z przyszłościową realizacją dróg publicznych i terenów zieleni urządzonej, uzasadnia nabycie tych gruntów do gminnego zasobu nieruchomości.

Nieruchomości objęte gminnym zasobem służą następnie celom rozwojowym Miasta Kalisza, realizacji celów publicznych oraz realizacji urządzeń infrastruktury technicznej uzbrojenia terenu.

Cenę kupna – sprzedaży przedmiotowych nieruchomości strony ustaliły w drodze rokowań. Koszty geodezyjne, zapłatę za akty notarialne i koszty związane z wpisem do ksiąg wieczystych poniesie Miasto Kalisz.

Z przeprowadzonej analizy wynika, że uzgodniona pomiędzy stronami cena jest kwotą zbliżoną do cen wolnorynkowych kształtujących się na rynku lokalnym.

Wobec powyższego nabycie na rzecz Miasta Kalisza przedmiotowych działek gruntu jest zasadne.