

**Zarządzenie Nr 148/2009
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 27 marca 2009 r.**

w sprawie nabycia nieruchomości w drodze licytacji komorniczej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 11 i art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), oraz § 6 pkt 2 uchwały Rady Miejskiej Kalisza Nr XLII/557/2002 z dnia 14 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi stanowiącymi mienie Miasta Kalisza - Miasta na prawach powiatu z późniejszymi zmianami,

zarządza się, co następuje :

§ 1.

1. Postanawia się nabyć na rzecz Miasta Kalisza, w drodze licytacji komorniczej, prowadzonej przez Józefa Kolańskiego, Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Kaliszu, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Kaliszu przy ulicy Piaszczynej, oznaczonej w ewidencji gruntów budynków m.Kalisza jako działki: nr 2/10, nr 3/8, nr 4/15, nr 4/17, nr 5/4, nr 9/6 i nr 965/1 o łącznej pow. 9.797 m² w obrębie geodezyjnym 0152 Winiary, zapisanej w księdze wieczystej KZ1A/00046096/1.
2. Wyraża się zgodę na złożenie rękojmi w kwocie 6.818,70 zł (słownie złotych: sześć tysięcy osiemset osiemnaście 70/100) na konto komornika sądowego, celem przystąpienia do przetargu.

§ 2.

Ustanawia się pełnomocnika - Marzenę Wojterską – Kierownika Referatu w Wydziale Gospodarowania Mieniem, do reprezentowania Miasta Kalisza w licytacji komorniczej, nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1, upoważniając do licytowania ceny nieruchomości powyżej sumy oszacowania, która wynosi 68.187,00 zł (słownie złotych: sześćdziesiąt osiem tysięcy sto osiemdziesiąt siedem 00/100).

§ 3.

Nabywana na rzecz Miasta Kalisza nieruchomość opisana w § 1 ust.1, przeznaczona została pod lokalizację celu publicznego – budowę ulicy Piaszczynej.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem, Dyrektorowi Zarządu Dróg Miejskich w Kaliszu przy udziale Skarbnika Miasta Kalisza.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

U z a s a d n i e n i e

**do Zarządzenia Nr 148/2009 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 27 marca 2009 r.
w sprawie nabycia nieruchomości w drodze licytacji komorniczej.**

Nieruchomość położona w Kaliszu przy ul. Piaszczystej oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 2/10, nr 3/8, nr 4/15, nr 4/17, nr 5/4, nr 9/6 i nr 965/1 o łącznej pow. 9.797 m² w obrębie geodezyjnym 0152 Winiary, zapisana w księdze wieczystej KZ1A/00046096/1, stanowi własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej.

Powyższa nieruchomość decyzją Nr 24/07 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 26 marca 2007r. przeznaczona została pod lokalizację celu publicznego polegającego na budowie drogi – ulicy Piaszczystej.

Miasto Kalisz zwracało się do użytkownika wieczystego o nabycie od niego prawa użytkowania wieczystego powyższych gruntów, jednak bez pozytywnego rezultatu.

Z uwagi na zadłużenie użytkownika wieczystego, opisana nieruchomość przeznaczona została do zbycia w drodze licytacji. Nieruchomość oszacowano na kwotę 68.187,00 zł tj. po 6,96 zł. za 1 m² gruntu.

Komornik sądowy wyznaczył licytację na dzień 01.04.2009r., ustalając cenę wywoławczą na 3/4 sumy oszacowania tj. 51.140,25 zł tj. po 5,22 zł. za 1 m². W celu przystąpienia do licytacji należy złożyć rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszacowania w kwocie 6.818,70 zł.

Pełnomocnictwo do reprezentowania Miasta Kalisza w licytacji przedmiotowej nieruchomości oraz wylicytowania działki powyżej kwoty przekraczającej cenę oszacowania, udzielone zostało Marzenie Wojterskiej - Kierownikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem.

Biorąc pod uwagę konieczność zapewnienia mieszkańcom ulicy Piaszczystej prawidłowego dojazdu do ich posesji, zasadnym jest przystąpienie do licytacji opisanej nieruchomości.