

**Zarządzenia Nr 146/2011
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 28 marca 2011 r.**

w sprawie przeprowadzenia rokowań dotyczących sprzedaży na własność nieruchomości położonej przy ul. Owsianej Nr 9 w Kaliszu .

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 11, art. 13 ust. 1, art 39 ust. 2, art. 67 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 25 - § 30 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.), § 7 pkt. 1 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza – Miasta na prawach powiatu (Dz. Urz.. Woj. Wlkp. z 2009 r. Nr 185, poz. 3139), *zarządza się, co następuje:*

§ 1.

Postanawia się zbyć na własność w drodze rokowań nieruchomość zabudowaną jednorodziennym budynkiem o funkcji mieszkaniowej, położoną przy ul. Owsianej Nr 9 w Kaliszu, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie geodezyjnym nr 031 Tyniec jako działka nr 17/8 o pow. 684 m², zapisaną w księdze wieczystej Nr KZ1A/00040346/7 jako własność Miasta Kalisza, przeznaczoną na cele usług komercyjnych.

§ 2.

1. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości o której mowa w § 1 na kwotę brutto **260.000 złotych** (słownie złotych: dwieście sześćdziesiąt tysięcy).
2. Ustala się zaliczkę pobieraną tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy na kwotę **25.000 złotych** (słownie złotych : dwadzieścia pięć tysięcy), którą należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu.

§ 3.

Zbywana nieruchomość na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz.535 z późn. zm.) zwolniona jest z podatku VAT.

§ 4.

Powierza się przeprowadzenie rokowań komisji przetargowej, która przeprowadzała ostatni przetarg.

§ 5.

Ogłoszenie o rokowaniach zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w gazecie „Ziemia Kaliska” i na stronie internetowej Miasta Kalisza oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kaliszu.

§ 6.

1. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu merytorycznie Wiceprezydentowi Miasta Kalisza.
2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem przy udziale Skarbnika Miasta Kalisza.

§ 7.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 8.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

