

Zarządzenie Nr 144/2011
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 25 marca 2011

w sprawie: wykazu średnich wartości rynkowych nieruchomości na terenie miasta Kalisza .

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust.2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm), art. 4 ust.1 i 4 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2009 r. Nr 152 poz. 1223 z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Przyjmuje się wykaz średnich wartości rynkowych nieruchomości położonych na terenie miasta Kalisza, określonych w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz średnich wartości rynkowych nieruchomości, o którym mowa w pkt. 1 ma zastosowanie również dla nieruchomości stanowiących własność Miasta Kalisza, położonych poza granicami administracyjnymi miasta, nabytych w drodze komunalizacji.
3. Wykaz, o którym mowa w pkt. 1, wchodzi w życie z dniem podpisania zarządzenia.

§ 2.

1. Nadzór nad wykonaniem zarządzenie powierza się właściwemu merytorycznie Wiceprezydentowi Miasta Kalisza.
2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem.

§ 3.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4.

Traci moc uchwała Zarządu Miasta Nr 314/2001 z dnia 15.05.2001r. w sprawie: wykazu średnich wartości rynkowych nieruchomości gruntowych na terenie miasta Kalisza

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie

**do zarządzenia Nr Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 2011 r.
w sprawie wykazu średnich wartości rynkowych nieruchomości na terenie miasta
Kalisza .**

Średnie wartości gruntów przyjęte w Uchwale Zarządu Miasta nr 314/2001 z dnia 15.05.2001r zdezaktualizowały się. Rynek nieruchomości zanotował znaczny wzrost cen gruntów, w związku z tym niezbędnym jest ustalenie nowych wartości nieruchomości na terenie miasta Kalisza. Aktualizacja wartości wykorzystywana zostanie dla potrzeb realizowanych zadań w tym m.in.: komunalizacji, powiatyzacji Średnie wartości rynkowe nieruchomości określono na podstawie danych z aktów notarialnych ujętych w „Rejestrze Cen i Wartości Nieruchomości” uzyskanych z Wydziału Geodezji i Kartografii Urzędu Miejskiego w Kaliszu. Informacje o nieruchomościach uzupełnione zostały o dane z zasobu nieruchomości miasta Kalisza - program „Mienie” wykorzystywanego przez Wydział Gospodarowania Mieniem. Zasięg terytorialny całościowej bazy wyznaczają granice administracyjne miasta Kalisza. Badany okres obejmuje lata 2007 - 2011.
Wobec powyższego podjęcie zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

Załącznik do Zarządzenia
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia
Nr

**WYKAZ
ŚREDNICH WARTOŚCI RYNKOWYCH NIERUCHOMOŚCI
POŁOŻONYCH NA TERENIE MIASTA KALISZA**

0. GRUNTY

01. Użytki rolne

010 – grunty orne, w tym zasadzenia wieloletnie (plantacje krzewów wikliny, chmielu, itp.)

011 – sady

012 – łąki trwałe

013 – pastwiska trwałe

Lp.	Powierzchnia gruntu	Jednostka miary	Jednostkowa wartość rynkowa w zł		
			Strefa I centralna	Strefa II śródmiejaska	Strefa III peryferyjna
1	2	3	4	5	6
1	Niezależnie od wielkości powierzchni.	1m ²	6		

Objaśnienie:

1. Wartość określona w tabeli dotyczy wyłącznie gruntów posiadających przeznaczenie w planach miejscowych zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza – jako tereny upraw polowych i ogrodów działkowych.

2. W innych przypadkach, kiedy ewidencja gruntów określa użytki rolne, a w planach miejscowych zagospodarowania przestrzennego oraz w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza przewidziano inne przeznaczenie wartości gruntów należy przyjmować według tego przeznaczenia w oparciu o inne odpowiednie tabele.

03. Grunty zabudowane i zurbanizowane

030 – tereny mieszkaniowe wraz z funkcją uzupełniającą np: usługami, handlem, rzemiosłem

Rodzaj ten obejmuje grunty, niewykorzystywane do produkcji rolniczej i leśnej, zajęte pod budynki mieszkalne, urządzenia funkcjonalnie związane z budynkami mieszkalnymi oraz budynkami i urządzeniami związanymi z usługami, handlem, rzemiosłem.

Lp.	Powierzchnia gruntu	Jednostka miary	Jednostkowa wartość rynkowa w zł		
			Strefa I centralna	Strefa II śródmiejska	Strefa III peryferyjna
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
1	Niezależnie od wielkości powierzchni	1 m ²	255	175	110

032 – tereny zabudowane inne

Rodzaj ten obejmuje grunty, zajęte pod budynki urządzenia związane z administracją, służbą zdrowia, nauką, oświatą, kulturą i sztuką, wypoczynkiem, łącznością, kultem religijnym itp. czynne cmentarze, grzebowiska zwierząt.

Lp.	Powierzchnia gruntu	Jednostka miary	Jednostkowa wartość rynkowa w zł		
			Strefa I centralna	Strefa II śródmiejska	Strefa III peryferyjna
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
1	Niezależnie od wielkości powierzchni	1 m ²	251	95	

033 – zurbanizowane tereny niezabudowane

Rodzaj ten obejmuje grunty niezabudowane, przeznaczone w planach zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę.

Lp.	Powierzchnia gruntu	Jednostka miary	Jednostkowa wartość rynkowa w zł		
			Strefa I centralna	Strefa II śródmiejska	Strefa III peryferyjna
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
1	Niezależnie od wielkości powierzchni	1 m ²	300	176	117

034 – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe

Rodzaj ten obejmuje grunty niezajęte pod budynkami:

- tereny ośrodków wypoczynkowych, tereny zabaw dziecięcych, plaże, urządzone parki, skwery, zieleńce (poza pasami ulic)
- tereny o charakterze zabytkowym: ruiny zamków, grodziska, pomniki przyrody itp.,
- tereny sportowe: stadiony, boiska sportowe, kąpieliska itp.,
- tereny zieleni nieurządzonej niezaliczone do lasów oraz gruntów zadrzewionych i zakrzewionych.

Lp.	Powierzchnia gruntu	Jednostka miary	Jednostkowa wartość rynkowa w zł		
			Strefa I centralna	Strefa II śródmiejska	Strefa III peryferyjna
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
1	Niezależnie od wielkości powierzchni	1 m ²	100	50	

036 – tereny komunikacyjne

Rodzaj ten obejmuje grunty w granicach pasów drogowych dróg publicznych i dróg wewnętrznych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

Lp.	Powierzchnia gruntu	Jednostka miary	Jednostkowa wartość rynkowa w zł		
			Strefa I centralna	Strefa II śródmiejska	Strefa III peryferyjna
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
1	Niezależnie od wielkości powierzchni	1 m ²	65		28

PODZIAŁ MIASTA KALISZA NA STREFY

STREFA I - CENTRALNA

Do strefy I centralnej zalicza się teren zawarty w następujących obrębach:

16, 25, 26A, 26B, 34, 35, 36, 43, 44, 45.

STREFA II - ŚRÓDMIEJSKA

Do strefy II śródmiejskiej zalicza się teren zawarty w następujących obrębach:

1, 2, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 27, 28, 31, 32, 33, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 56, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 65A, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 75, 77, 78, 79, 80, 81, 81A., 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 91, 91A, 92, 93, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 112, 113, 114, 115, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 134, 144, 153,

STREFA III- PERYFERYJNA

Do strefy III peryferyjnej zalicza się teren zawarty w następujących obrębach:

3, 4, 5, 21, 29, 30, 52, 53, 54, 55, 57, 89, 90, 94, 95, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 116, 117, 118, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 161, 160, 162.