

Zarządzenie Nr 143/2018
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 2 marca 2018 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Kaliszu przy ul. Poznańskiej 44 do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121, ze zm), § 4, § 5, § 6, § 8 ust. 1 i 2 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) **zarządza się, co następuje:**

§ 1.

1. Przeznacza się do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową zabudowaną, będącą własnością Skarbu Państwa, położoną w Kaliszu przy ul. Poznańskiej 44 w obrębie geodezyjnym 0038 Ogrody, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 77/25 o powierzchni 0,0614 ha, zapisaną w księdze wieczystej Nr KZ1A/00021156/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kaliszu.
2. Zabudowę nieruchomości opisanej w ust.1 stanowi dwukondygnacyjny budynek ostatnio użytkowany na cele biurowe, z poddaszem użytkowym, podpiwniczony o powierzchni zabudowy 144 m² i powierzchni użytkowej 197,76 m². Budynek ten objęty jest programem opieki nad zabytkami dla Miasta Kalisza i znajduje się na liście obiektów stanowiących gminną ewidencję zabytków dla Miasta Kalisza (załącznik nr 3 do Zarządzenia nr 41/2018 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 22 stycznia 2018 r. w sprawie zmian w gminnej ewidencji zabytków Miasta Kalisza). Na działce między budynkiem, a ulicą Poznańską znajduje się droga osiedlowa wraz z zatoką parkingową. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą osiedlową. Budynek na działce posadowiony jest na skarpie z różnicą wysokości terenu ok. 1 m. Przed granicą działki od strony drogi osiedlowej znajduje się mur oporowy. Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta, krótszym bokiem graniczy z ul. Poznańską. Teren działki jest nieogrodzony i urządzony (nasadzenia krzewów, dwóch drzew obudowanych dwoma klombami). Nieruchomość przyłączona jest do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i energetycznej. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr 77/25 stanowi inne tereny zabudowane (Bi).

§ 2.

1. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości, o której mowa w § 1 w wysokości 261.000,00 zł (słownie: dwieście sześćdziesiąt jeden tysięcy złotych).
2. Ustala się wadium w kwocie 20.000 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miasta Kalisza.

3. Zbywana nieruchomość, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.) zwolniona jest z podatku VAT.

§ 3.

1. Powołuje się komisję do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1 w następującym składzie:
 - 1) Agnieszka Jeziorska - przewodnicząca,
 - 2) Michał Pilas - zastępca przewodniczącej,
 - 3) Elżbieta Burzyńska - zastępca przewodniczącej,
 - 4) Sławomir Miłek - członek,
 - 5) Joanna Kelner - członek,
 - 6) Karolina Wysocka - członek
 - 7) Krzysztof Życiński - członek.
2. Zastępca przewodniczącej komisji przetargowej może wykonywać czynności przewodniczącej komisji.

§ 4.

1. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu merytorycznie Wiceprezydentowi Miasta Kalisza.
2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem.

§ 5.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

w. z. Prezydenta Miasta Kalisza
/.../
Barbara Gmerek
Wiceprezydent Miasta Kalisza