

**Zarządzenie Nr 140/2010  
Prezydenta Miasta Kalisza  
z dnia 19 kwietnia 2010r.**

**w sprawie zawarcia ugody dotyczącej regulacji stanu prawnego nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym* /Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm./, art 11 i art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o *gospodarce nieruchomościami* /tekst jednolity: Dz U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm./, § 7 pkt. 7 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009 roku w *sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza - Miasta na prawach powiatu*, zarządza się co następuje:

**§ 1.**

Postanawia się zawrzeć ugodę pomiędzy Miastem Kalisz a Skarbem Państwa oraz użytkownikami wieczystymi nieruchomości zabudowanej garażem położonej w Kaliszu przy ul. Adama Asnyka 30 oznaczonej jako działka nr 65/2 o powierzchni 0.0020 ha, dla której prowadzone są dwie księgi wieczyste nr KZ1A/00043712/5 i KZ1A/00034570/1, poprzez wykreślenie ww. działki z księgi wieczystej nr KZ1A/00043712/5 oraz wpisanie w dziale II księgi wieczystej nr KZ1A/00034570/1 w miejsce Skarbu Państwa Miasto Kalisz zgodnie z decyzją Wojewody Kaliskiego z dnia 12.01.1996 roku Nr GNW 725/1/1/96.

**§ 2.**

Ugoda, o której mowa w § 1 zawarta zostanie w formie aktu notarialnego, którego koszty w całości pokryje Miasto Kalisz.

**§ 3.**

1. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Kalisza - Danielowi Sztanderze.
2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem przy udziale Skarbnika Miasta.

**§ 4.**

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## **Uzasadnienie**

**do zarządzenia Nr .....Prezydenta Miasta Kalisza z dnia .....2010 r.  
w sprawie zawarcia ugody dotyczącej regulacji stanu prawnego nieruchomości.**

Nieruchomość zabudowana garażem, położona w Kaliszu przy ul. Adama Asnyka 30, oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 65/2 o powierzchni 0.0020 ha zapisana w księdze wieczystej KW 22635 – aktem notarialnym z dnia 22.01.1990 r. repertorium A 703/90 została oddana w użytkowanie wieczyste.

Sąd Rejonowy zakładając księgę wieczystą KW 34570 dla ww. nieruchomości błędnie wpisał, iż działka pochodziła z KW 22634, jednocześnie nie została ona odłączona z macierzystej księgi wieczystej KW 22635.

Decyzją Wojewody Kaliskiego z dnia 12.01.1996 r. Nr GNW 725/1/1/96 działka 65/2 zapisana w macierzystej księdze KW 22635 została skomunalizowana i przeniesiona do księgi wieczystej nr KZ1A/00043712/5, w której jako właściciel nieruchomości wpisane jest Miasto Kalisz.

W związku z powyższym iż ww. działka ma dwie księgi wieczyste zaistniała konieczność dokonania regulacji stanu prawnego poprzez zawarcie ugody, której celem będzie wykreślenie działki nr 65/2 o powierzchni 0.0020 ha z księgi wieczystej nr KZ1A/00043712/5 oraz wpisanie w dziale II księgi wieczystej nr KZ1A/00034570/1 w miejsce Skarbu Państwa Miasto Kalisz zgodnie z decyzją Wojewody Kaliskiego z dnia 12.01.1996 r. Nr GNW 725/1/1/96.