

**Zarządzenie Nr 134/2009r.
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 16 marca 2009r.**

w sprawie wniesienia na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółki z o. o. w Kaliszu aportu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art.12, art.13 ust. 1, art.37 ust. 2 pkt 7, art.67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), w związku z § 9 ust. 1 lit. „e” i § 33 uchwały Nr XLII/557/2002 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 14 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi stanowiącymi mienie Miasta Kalisza – Miasta na prawach powiatu (z późn. zm.) i § 1 pkt 2 uchwały Nr XVIII/258/2004 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się wnieść na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółki z o. o. w Kaliszu, w zamian za udziały, aport w postaci:

- 1) obciążonych prawem użytkowania wieczystego nieruchomości, położonych w Kaliszu przy:
 - a) ul. Nowy Świat 2a, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza jako działka nr 20/7 o pow. 1.868 m² (obr. ewid. 035 Śródmieście II), zapisanej w księdze wieczystej nr KW KZ1A/00040879/2,
 - b) ul. Lubelskiej 41, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza jako działki: nr 93/5 o pow. 6.339 m² i nr 93/7 o pow. 37 m², (obr. ewid. 152 Winiary), zapisanej w księdze wieczystej Nr KW nr KZ1A/00038523/5.na cele związane z prowadzoną działalnością Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. tj. zaopatrzeniem w wodę mieszkańców miasta Kalisza i odbiorem ścieków od mieszkańców miasta Kalisza;
- 2) nieruchomości położonej w Józefowie gm. Godziesze Wielkie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Starostwa Kaliskiego jako działka nr 190/2 o pow. 1.895 ha (obr. ewid. Józefów), zapisanej w księdze wieczystej nr KW KZ1A/00042403/9, z przeznaczeniem pod rozbudowę ujęcia wody dla miasta Kalisza;
- 3) sieci wodociągowych i sieci kanalizacji sanitarnej, stanowiących własność Miasta Kalisza o łącznej wartości początkowej 1.852.721,35 zł, których wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

1. Przyjmuje się wartość wnoszonych nieruchomości, szczegółowo opisanych w § 1 pkt 1, zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego, w wysokości 593.400,00 zł. (słownie: złotych: pięćset dziewięćdziesiąt trzy tysiące czterysta 00/100).

2. Przyjmuje się wartość wnoszonej nieruchomości, położonej w Józefowie, szczegółowo opisanej w § 1 pkt 2, w oparciu o decyzję Starosty Kaliskiego z dnia 09.06.2008 r. GG.7221-1/07 oraz decyzję Wojewody Kaliskiego z dnia 28.11.2008 r. SN.III-2.77242-56/08, w wysokości 12.166,00 zł. (słownie złotych: dwanaście tysięcy sto sześćdziesiąt sześć 00/100).

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem przy udziale Skarbnika Miasta.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

U z a s a d n i e n i e

do zarządzenia w sprawie wniesienia na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółki z o. o. w Kaliszu aportu.

Miasto Kalisz jest właścicielem nieruchomości położonych w Kaliszu przy ul. Nowy Świat 2a, oznaczonej jako działka nr 20/7 o pow. 1.868 m² oraz przy ul. Lubelskiej 41, oznaczonej jako działki: nr 93/5 o pow. 6.339 m² i nr 93/7 o pow. 37 m², a także położonej w Józefowie gm. Godziesze Wielkie, oznaczonej jako działka nr 190/2 o pow. 1.895 m². Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. z siedzibą w Kaliszu jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości położonych na terenie m. Kalisza.

Grunty położone w Kaliszu przy ul. Nowy Świat 2a i ul. Lubelskiej 41 wykorzystywane są na cele związane z prowadzoną działalnością Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. tj. z zaopatrzeniem w wodę mieszkańców miasta Kalisza i odbiorem ścieków od mieszkańców miasta Kalisza. Na działce przy ul. Nowy Świat 2a znajduje się budynek biurowo-administracyjny, niezbędny do wykonywanych przez PWiK usług wodno-kanalizacyjnych. Nieruchomość przy ul. Lubelskiej 41 całkowicie zagospodarowana jest na cele związane z funkcjonowaniem budynków stacji uzdatniania wody. Zagospodarowanie działki stanowią obiekty techniczne i budowle: kontenerowa stacja uzdatniania wody, zbiorniki wody czystej, poletka osadowe i inne budowle związane ze świadczonymi przez PWiK usługami wodo-kanalizacyjnymi. Natomiast nieruchomość położona w Józefowie, zgodnie z decyzją Wójta Gminy Godziesze Wielkie o ustaleniu lokalizacji celu publicznego z dnia 20.01.2006 r. Nr UG-7331/05/CP/05-06 przeznaczona jest pod rozbudowę ujęcia wody dla miasta Kalisza.

Sieci wodociągowe i kanalizacyjne wymienione w załączniku do zarządzenia to środki trwale przyjęte na stan Miasta, wybudowane ze środków własnych Miasta Kalisza w ramach zadań inwestycyjnych prowadzonych przez Wydział Rozbudowy Miasta i Inwestycji oraz przez Zarząd Dróg Miejskich w Kaliszu. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Kaliszu jest jednoosobową spółką Miasta realizującą zadania gminy w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzania ścieków. Przedmiotem działalności spółki jest m.in. produkcja, dostawa i sprzedaż wody na zaopatrzenie ludności i innych odbiorców, odbiór ścieków, budowa, konserwacja i naprawa urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych. Przedsiębiorstwo jest obecnie właścicielem oraz podmiotem eksploatującym istniejące na terenie Kalisza sieci kanalizacyjne oraz wodociągowe. W związku z powyższym wniesienie przedmiotowych urządzeń jako aportu do spółki zajmującej się profesjonalnie ich konserwacją i eksploatacją, realizującej w oparciu o te urządzenia zadania własne gminy w zakresie dostarczania wody mieszkańcom Kalisza i odprowadzania ścieków oraz objęcie w zamian udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym PWiK, jest najkorzystniejszym dla Miasta sposobem zagospodarowania tego mienia.

Komisja Ochrony Środowiska, Gospodarki Komunalnej i Mienia Miasta Rady Miejskiej Kalisza, na posiedzeniu w dniu 12 marca 2009 r. pozytywnie zaopiniowała sprawę wniesienia, w zamian za udziały, na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. z siedzibą w Kaliszu, prawa własności w/w nieruchomości oraz sieci wodociągowych i kanalizacyjnych.

Wobec powyższego zasadnym jest podjęcie zarządzenia w sprawie wniesienia przedmiotowych nieruchomości oraz sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, jako aportu na rzecz tej Spółki.