

Zarządzenie Nr 126/2011
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 3 marca 2011r

w sprawie wypłaty odszkodowania za prawo użytkowania wieczystego do działki gruntu położonej w Kaliszu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 11, art. 12 i art. 98 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 4 pkt 1, § 5 ust. 1 pkt 11 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 03 września 2009r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza – Miasta na prawach powiatu (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2009r. Nr 185, poz.3139) **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Postanawia się wypłacić odszkodowanie za prawo użytkowania wieczystego do działki gruntu położonej w Kaliszu, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Kalisza numerem geodezyjnym 2/11 o powierzchni 1.321 m², w obrębie geodezyjnym 085 Rypinek, zgodnie z warunkami określonymi w protokóle rokowań.

§ 2.

Prawo użytkowania wieczystego do działki gruntu opisanej w § 1 zgodnie z decyzją podziałową Prezydenta Miasta Kalisza Nr WGK 74301-23-5/10 z dnia 03.12.2010r. wygasło z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna, tj. z dniem 28.12.2010r. a przedmiotowa działka zajęta została na cel publiczny - pod układ komunikacyjny.

§ 3.

- 1.Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu merytorycznie Wiceprezydentowi Miasta Kalisza.
- 2.Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem, Dyrektorowi Zarządu Dróg Miejskich w Kaliszu przy udziale Skarbnika Miasta Kalisza.

§ 4.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

U z a s a d n i e

**do Zarządzenia Nr Prezydenta Miasta Kalisza z dnia
w sprawie wypłaty odszkodowania za prawo użytkowania wieczystego do działki
gruntu położonej w Kaliszu.**

Na wniosek użytkownika wieczystego, decyzją Nr WGK 74301-154-1/09 z dnia 01.03.2010r., Prezydent Miasta Kalisza zatwierdził podział nieruchomości położonej w Kaliszu, w obrębie geodezyjnym 085 Rypinek, będącej własnością Skarbu Państwa. W wyniku w/w podziału powstała działka gruntu oznaczona w ewidencji gruntów i budynków m.Kalisza nr 2/11 o pow. 1.321 m², która zgodnie z „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Częstochowską, Budowlanych, Polną i planowaną tzw. „Trasą Bursztynową” przeznaczona została na cel publiczny - pod pas drogowy istniejących ulic: Zielonej i Tęczowej.

W myśl art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), prawo użytkowania wieczystego do działki nr 2/11 wygasło z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna, tj. z dniem 28.12.2010r.

Zgodnie z art. 98 ust. 3 powołanej wyżej ustawy, za prawo użytkowania wieczystego do w/w działki gruntu, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej z byłym użytkownikiem. Wobec powyższego w drodze rokowań uzgodniono z byłym użytkownikiem wieczystym wysokość odszkodowania za przedmiotową działkę wraz ze znajdującymi się na gruncie nasadzeniami. Uzgodniona kwota zbliżona jest do cen wolnorynkowych, kształtujących się na rynku lokalnym w tym rejonie Miasta.

W związku z powyższym oraz z uwagi, iż Miasto ma obowiązek ustawowy wypłaty tego odszkodowania, podjęcie zarządzenia jest uzasadnione.