

**Zarządzenie Nr 118/2020**  
**Prezydenta Miasta Kalisza**  
**z dnia 25 lutego 2020r.**

**w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej, położonej w Kaliszu przy ul. Babina 13-13a w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r. poz. 506 z późn. zm.), art 11, art. 28 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65) § 7 pkt. 1 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza - Miasta na prawach powiatu ( Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009r. Nr 185, poz. 3139), uchwały Nr XXXII/464/2001 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 17 maja 2001r. w sprawie przyznania pierwszeństwa najemcom i dzierżawcom w nabywaniu garaży wolnostojących (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2001r. Nr 123, poz. 2377) zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

1. Postanawia się przeznaczyć do bezprzetargowej sprzedaży nieruchomość zabudowaną garażem, położoną w Kaliszu przy ul. Babina 13-13a, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza w obrębie ewidencyjnym 025 Śródmieście I jako działka nr 33/7 o pow. 0,0030ha, zapisaną w KZ1A/00051851/0, stanowiącą własność Miasta Kalisza.
2. Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w ust. 1 następuje na rzecz dzierżawcy nieruchomości.

**§ 2.**

1. Ustala się cenę nieruchomości opisanej w § 1 na kwotę brutto **26.702,27zł** (słownie złotych: dwadzieścia sześć tysięcy siedemset dwa 27/100) w tym cena gruntu wraz z podatkiem VAT w wysokości 6.702,27zł i wartość nakładów w postaci garażu w wysokości 20.000,00zł.
2. Na poczet ceny zalicza się nabywcy kwotę 20.000,00zł (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy 00/100) tytułem nakładów poniesionych na wybudowanie garażu.

**§ 3.**

Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości zostaną określone w protokole rokowań.

**§ 4.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem.

**§ 5.**

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

**§ 6.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kalisza  
/.../  
Krystian Kinastowski