

**Zarządzenie Nr 116/2021  
Prezydenta Miast Kalisza  
z dnia 23 lutego 2021r.**

**W sprawie przeznaczenia części nieruchomości położonej w Kaliszu przy ul. Poznańskiej 183-185, do oddania w najem na czas oznaczony, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, przeznaczonej pod działalność świadczenia usług pogrzebowych.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz. 713 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 art. 35 ust. 1 i 2, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. Poz 1990 z późn. zm.) zarządza się co następuje:

**§ 1.**

Przeznacza się do oddania w najem w formie przetargu ustnego nieograniczonego lokale użytkowe składające się z 10 pomieszczeń w budynku administracyjnym Biura Cmentarza Komunalnego o łącznej pow. 234, 24 m<sup>2</sup> wraz z częścią gruntu zabudowanego garażami o pow. 107,06 m<sup>2</sup> i prawem do niewyłączonego korzystania z placu o pow. 400 m<sup>2</sup> będących własnością Miasta Kalisza. Przedmiotowe nieruchomości położone są w Kaliszu przy ul. Poznańskiej 183-185 i stanowią część działki nr 1/3 w obrębie 126, dla której Sąd Rejonowy w Kaliszu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr 45879, na czas oznaczony od 01.05.2021r. do 30.04.2024r.

**§ 2.**

Ustala się:

- 1) cenę wywoławczą czynszu za przedmiot najmu w stosunku miesięcznym w wysokości 8.706,00 zł (słownie złotych: osiem tysięcy siedemset sześć i 00/100) netto + podatek VAT wg stawki 23%,
- 2) postąpienie w kwocie – 200,00 zł (słownie złotych: dwieście i 00/100) netto,
- 3) wadium w kwocie – 4.000,00 zł (słownie złotych: cztery tysiące i 00/100), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miasta Kalisza,

**§3.**

Pozostałe warunki przetargu zostaną zawarte w ogłoszeniu i regulaminie przetargu.

**§4.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Biura Cmentarza Komunalnego.

**§5.**

Zarządzenie podlega publikacji w Biurze Informacji Publicznej.

**§6.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kalisza  
/.../  
Krystian Kinastowski