

**Zarządzenie Nr 109/2025  
Prezydenta Miasta Kalisza  
z dnia 14 lutego 2025 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 23 usytuowanego w budynku położonym w Kaliszu przy ul. Babina 1, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 13 ust.1 i 4, art. 28, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1a i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), art. 3, art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021r. poz. 1048) § 4, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz § 7 pkt 1 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza – Miasta na prawach powiatu (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. Nr 185, poz. 3139) zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 23 o powierzchni 42,17 m<sup>2</sup>, usytuowany w budynku położonym w Kaliszu przy ul. Babina 1, na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 016 Śródmieście, jako działka nr: 47/3, o powierzchni 0,1702 ha, dla której w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kaliszu prowadzona jest księga wieczysta KZ1A/00042681/1, wraz z udziałem 149/10000 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, stanowiący własność Miasta Kalisza. Lokal położony jest na pierwszym piętrze i składa się z dwóch pokoi, kuchni oraz łazienki.

**§ 2.**

Ustala się:

- 1) cenę wywoławczą zbywanej nieruchomości lokalowej, o której mowa w § 1 w wysokości 200.000,00 zł (słownie złotych: dwieście tysięcy 00/100). Zbycie nieruchomości na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024r. poz. 361 z późn. zm.) podlega zwolnieniu z podatku VAT.
- 2) wadium w wysokości 20.000,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy 00/100), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miasta Kalisza.

**§ 3.**

Budynek, o którym mowa w § 1, na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków L.dz. KI.III-680/81/68 w Poznaniu z dnia 18 lipca 1968r. został wpisany do Rejestru Zabytków pod nr 174/A. Obecnie w rejestrze zabytków województwa wielkopolskiego figuruje

pod numerem rejestru 903/A. Stosownie do przepisów art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) cena nieruchomości osiągnięta w przetargu zostanie obniżona o 50%.

**§ 4.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem i Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu.

**§ 5.**

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

**§ 6.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kalisza  
/.../  
Krystian Kinastowski