

Zarządzenie Nr 109/2022
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 17 lutego 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym segmentu hotelowego przy Hali Sportowo-Widowiskowej Kalisz Arena o powierzchni użytkowej 897,74 m² na rzecz Miejskiego Klubu Sportowego Kalisz Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kaliszu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz § 18 ust. 2 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza - Miasta na prawach powiatu (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. Nr 185, poz. 3139) w związku z art. 37 ust. 2 i 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym przez Ośrodek Sportu, Rehabilitacji i Rekreacji w Kaliszu segmentu hotelowego przy Hali Sportowo-Widowiskowej Kalisz Arena o powierzchni użytkowej 897,74 m² znajdującego przy ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 22-24, 62-800 Kalisz na rzecz prowadzącego działalność sportową Miejskiego Klubu Sportowego Kalisz Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kaliszu, NIP 618-213-63-97 („Spółka”) z przeznaczeniem na cele niezwiązane z prowadzoną przez Spółkę działalnością zarobkową na okres od dnia 1 lutego 2022 r. do dnia 31 stycznia 2032 r. za kwotę 200,00 zł (słownie: dwieście złotych) netto miesięcznie powiększoną o obowiązującą stawkę podatku VAT, a także zwiększoną o koszty eksploatacyjne. Powyższe kwoty poddać będą waloryzacji wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok ogłoszonym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
2. Ośrodek Sportu, Rehabilitacji i Rekreacji w Kaliszu w każdym roku obciąży Miejski Klub Sportowy Kalisz Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedziba w Kaliszu kosztem podatku od nieruchomości, którego wysokość określana jest w uchwale Rady Miasta Kalisza w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 2

Szczegółowe zasady i warunki nieodpłatnego przekazania zostaną określone w umowie zawartej pomiędzy stronami.

§ 3

1. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu merytorycznie Wiceprezydentowi Miasta Kalisza.
2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Ośrodka Sportu, Rehabilitacji i Rekreacji w Kaliszu.

§ 4

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązywania od 1 lutego 2022 r.

Prezydent Miasta Kalisza
/.../
Krystian Kinastowski