

**Zarządzenie Nr 109/2011
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 25 lutego 2011r.**

w sprawie zamiany nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust.1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 11 ust.1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 4 i art. 67 ust. 1 i ust.3, art. 70 ust.2 i ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), oraz § 4 pkt 1, § 5 ust. 1 pkt 2, § 7 pkt 3 i § 12 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza – Miasta na prawach powiatu (Dz.Urz.Woj.Wlkp. z 2009r. Nr 185, poz. 3139) **zarządza się, co następuje:**

§ 1.

Postanawia się zamienić nieruchomość stanowiącą własność Miasta Kalisza, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m.Kalisza jako działka nr 124 o powierzchni 1.836 m²; w obrębie geodezyjnym 012 Chmielnik, na nieruchomości stanowiącą własność osoby fizycznej, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m.Kalisza jako działka nr 9/5 o powierzchni 629 m², w obrębie geodezyjnym 028 Tyniec, zgodnie z warunkami określonymi w protokóle uzgodnień.

§ 2.

1. Postanawia się rozłożyć na 3 raty różnicę wartości zamienianych nieruchomości, o których mowa w § 1, płatne zgodnie z ustaleniami zawartymi w protokóle uzgodnień.
2. Rozłożona na raty nie spłacona część różnicy wartości zamienianych nieruchomości wraz z należnym stałym oprocentowaniem w wysokości 4,5 % w stosunku rocznym, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.

§ 3.

1. Nieruchomość o numerze geodezyjnym 124 przeznaczona jest pod mieszkalnictwo jednorodzinne.
2. Nieruchomość do której Miasto Kalisz nabywa prawo własności o numerze geodezyjnym 9/5 zajęta została na cel publiczny - układ komunikacyjny.

§ 4.

Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości określi protokół uzgodnień.

§ 5.

Koszty związane z przedmiotową zamianą strony poniosą w równych częściach.

§ 6.

1. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu merytorycznie Wiceprezydentowi Miasta Kalisza.
2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem, Dyrektorowi Zarządu Dróg Miejskich w Kaliszu przy udziale Skarbnika Miasta Kalisza.

§ 7.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 8.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

U z a s a d n i e n i e

do Zarządzenia Nr 109/2011 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 25 lutego 2011r. w sprawie zamiany nieruchomości.

Miasto Kalisz jest właścicielem nieruchomości położonej w Kaliszu, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m.Kalisza jako działka nr 124 o powierzchni 1.836 m², w obrębie geodezyjnym 012 Chmielnik, która przeznaczona jest pod mieszkalnictwo jednorodzinne.

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków m.Kalisza jako działka nr 9/5; o powierzchni 629 m², w obrębie geodezyjnym 028 Tynec, stanowi własność osoby fizycznej i za zgodą właściciela została wydzielona z działki budowlanej i zajęta pod układ komunikacyjny – ulicę Zbożową.

Przedmiotowa zamiana pozwoli zrekompensować osobie fizycznej przejęcie na cel publiczny części Jego nieruchomości. Natomiast Miasto Kalisz stanie się właścicielem gruntu zajętego już na cel publiczny – układ komunikacyjny, który poprawi obsługę komunikacyjną drogi dla wszystkich jej użytkowników.

W myśl ustawy o gospodarce nieruchomościami zamiana gruntów w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości następuje za dopłatą, ustalaną przez rzeczoznawcę majątkowego, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

W niniejszej zamianie osoba fizyczna dopłaci Miastu Kalisz w/w różnicę.

Mając na uwadze prośbę wnioskodawcy, jak również zrealizowanie już celu publicznego, wyrażono zgodę na spłatę różnicy wartości zamienianych nieruchomości, w 3 ratach, płatnych do końca bieżącego roku.

Niespłacona część różnicy wartości zamienianych nieruchomości wraz z należnym stałym oprocentowaniem w wysokości 4,5 % w stosunku rocznym, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.

W związku z powyższym uzasadnione jest dokonanie zamiany powyższych nieruchomości.