

**Zarządzenie Nr 108/2011
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 25 lutego 2011r.**

w sprawie zawarcia ugody dotyczącej regulacji stanu prawnego nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym* /Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm./, art 11 i art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o *gospodarce nieruchomościami* /tekst jednolity: Dz U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./, § 7 pkt. 7 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza - Miasta na prawach powiatu, zarządza się co następuje:

§ 1.

Postanawia się zawrzeć ugodę pomiędzy Miastem Kalisz a Skarbem Państwa oraz użytkownikami wieczystymi nieruchomości zabudowanej położonej w Kaliszu przy ul. Sudeckiej 8 oznaczonej jako działka nr 20/1 o powierzchni 0.0193 ha, dla której prowadzone są dwie księgi wieczyste nr KZ1A/00043852/8 i KZ1A/00018994/1, poprzez wykreślenie ww. działki z księgi wieczystej nr KZ1A/00043852/8 oraz wpisanie w dziale II księgi wieczystej nr KZ1A/00018994/1 w miejsce Skarbu Państwa Miasto Kalisz zgodnie z decyzją Wojewody Kaliskiego z dnia 28.05.1996 roku Nr GNW 725/1/86/96.

§ 2.

Ugoda, o której mowa w § 1 zawarta zostanie w formie aktu notarialnego, którego koszty w całości pokryje Miasto Kalisz.

§ 3.

- 1.Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu merytorycznie Wiceprezydentowi Miasta Kalisza .
- 2.Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem przy udziale Skarbnika Miasta.

§ 4.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie

**do zarządzenia NrPrezydenta Miasta Kalisza z dnia2011 r.
w sprawie zawarcia ugody dotyczącej regulacji stanu prawnego nieruchomości.**

Nieruchomość zabudowana, położona w Kaliszu przy ul. Sudeckiej 8, oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 20/1 o powierzchni 0.0193 ha zapisana w księdze wieczystej KZ1A/00018994/1 – aktem notarialnym z dnia 23.03.2006 r. rep. A 2334/06, a następnie aktem notarialnym z dnia 1.06.2006 r. rep. A 4838/06 została oddana w użytkowanie wieczyste na rzecz Mariusza Kąkola w 1/2 cz. :Anny Pawlik w 1/2 cz .

Macierzystą księgą wieczystą, z której pochodziła przedmiotowa nieruchomość była Kw 18793 gdzie z numeru 1 odłączono i przeniesiono ww działkę dnia 6 listopada 1975 roku na podstawie aktu notarialnego nr rep 7358/75 do księgi wieczystej KZ1A/00018994/1, w dziale II wpisano Skarb Państwa – użytkownik wieczysty Spółdzielcze Zrzeszenie Budowy Domów Jednorodzinnych w Kaliszu.

Decyzją Wojewody Kaliskiego z dnia 28.05.1996 r. Nr GNW 725/1/86/96 działka 20/1 zapisana w księdze KW 18793 została skomunalizowana i przeniesiona do księgi wieczystej nr KZ1A/00043852/8, w której jako właściciel nieruchomości wpisane jest Miasto Kalisz.

W związku z powyższym iż ww. działka ma dwie księgi wieczyste zaistniała konieczność dokonania regulacji stanu prawnego poprzez zawarcie ugody, której celem będzie wykreślenie działki nr 20/1 o powierzchni 0.0193 ha z księgi wieczystej nr KZ1A/00043852/8 oraz wpisanie w dziale II księgi wieczystej nr KZ1A/00018994/1 w miejsce Skarbu Państwa Miasto Kalisz zgodnie z decyzją Wojewody Kaliskiego z dnia 28.05.1996 r. Nr GNW 725/1/86/96.