

**Zarządzenie Nr 88/2023
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 2 lutego 2023r.**

w sprawie przeznaczenia nieruchomości położonych w Kaliszu przy ul. Kątnej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40), art. 11 ust. 1, art.28, art.35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.), § 4, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz § 7 pkt 1 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza – Miasta na prawach powiatu (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. Nr 185, poz. 3139) zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza się do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Miasta Kalisza, położoną w Kaliszu przy ul. Kątnej, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza w obrębie geodezyjnym 008 Chmielnik jako działka nr 72/6 o pow. 530 m², zapisaną w księdze wieczystej KZ1A/00010553/2 wraz z udziałem w wysokości 1/8 części we współwłasności nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną, oznaczonej jako działka nr 72/10 o powierzchni 788 m², zapisanej w księdze wieczystej KZ1A/00099940/9.
2. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości, o której mowa w ust. 1 w wysokości brutto 117.200,00 zł (słownie złotych: sto siedemnaście tysięcy dwieście 00/100), w tym 23 % podatek VAT.
3. Ustala się wadium w wysokości brutto 12.000,00 zł (słownie złotych: dwanaście tysięcy 00/100), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miasta Kalisza.

§ 2.

1. Przeznacza się do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Miasta Kalisza, położoną w Kaliszu przy ul. Kątnej, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza w obrębie geodezyjnym 008 Chmielnik jako działka nr 72/7 o pow. 550 m², zapisaną w księdze wieczystej KZ1A/00010553/2 wraz z udziałem w wysokości 1/8 części we współwłasności nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną, oznaczonej jako działka nr 72/10 o powierzchni 788 m², zapisanej w księdze wieczystej KZ1A/00099940/9.
2. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości, o której mowa w ust. 1 w wysokości brutto 116.500,00 zł (słownie złotych: sto szesnaście tysięcy pięćset 00/100), w tym 23 % podatek VAT.
3. Ustala się wadium w wysokości brutto 11.500,00 zł (słownie złotych: jedenaście tysięcy pięćset 00/100), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miasta Kalisza.

§ 3.

1. Przeznacza się do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowaną, stanowiącą własność Miasta Kalisza, położoną w Kaliszu przy ul. Kątnej, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza w obrębie geodezyjnym 008 Chmielnik jako działka nr 72/8 o pow. 550 m², zapisaną w księdze wieczystej KZ1A/00010553/2 wraz z udziałem w wysokości 1/8 części we współwłasności nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną, oznaczonej jako działka nr 72/10 o powierzchni 788 m², zapisanej w księdze wieczystej KZ1A/00099940/9.
2. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości, o której mowa w ust. 1 w wysokości brutto 105.100,00 zł (słownie złotych: sto pięć tysięcy sto 00/100), w tym 23 % podatek VAT.
3. Ustala się wadium w wysokości brutto 10.000,00 zł (słownie złotych: dziesięć tysięcy 00/100), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miasta Kalisza.

§ 4.

1. Przeznacza się do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowaną, stanowiącą własność Miasta Kalisza, położoną w Kaliszu przy ul. Kątnej, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza w obrębie geodezyjnym 008 Chmielnik jako działka nr 72/9 o pow. 537 m², zapisaną w księdze wieczystej KZ1A/00010553/2 wraz z udziałem w wysokości 1/8 części we współwłasności nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną, oznaczonej jako działka nr 72/10 o powierzchni 788 m², zapisanej w księdze wieczystej KZ1A/00099940/9.
2. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości, o której mowa w ust. 1 w wysokości brutto 96.400,00 zł (słownie złotych: dziewięćdziesiąt sześć tysięcy czterysta 00/100), w tym 23 % podatek VAT.
3. Ustala się wadium w wysokości brutto 9.500,00 zł (słownie złotych: dziewięć tysięcy pięćset 00/100), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miasta Kalisza.

§ 5.

1. Przeznacza się do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowaną, stanowiącą własność Miasta Kalisza, położoną w Kaliszu przy ul. Kątnej, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza w obrębie geodezyjnym 008 Chmielnik jako działka nr 72/12 o pow. 660 m², zapisaną w księdze wieczystej KZ1A/00010553/2 wraz z udziałem w wysokości 1/8 części we współwłasności nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną, oznaczonej jako działka nr 72/10 o powierzchni 788 m², zapisanej w księdze wieczystej KZ1A/00099940/9.
2. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości, o której mowa w ust. 1 w wysokości brutto 145.200,00 zł (słownie złotych: sto czterdzieści pięć tysięcy dwieście 00/100), w tym 23 % podatek VAT.
3. Ustala się wadium w wysokości brutto 15.000,00 zł (słownie złotych: piętnaście tysięcy 00/100), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miasta Kalisza.

§ 6.

1. Przeznacza się do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowaną, stanowiącą własność Miasta Kalisza, położoną w Kaliszu przy ul. Kątnej, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza w obrębie geodezyjnym 008 Chmielnik jako działka nr 72/13 o pow. 554m², zapisaną w księdze wieczystej KZ1A/00010553/2 wraz z udziałem w wysokości 1/8 części we współwłasności nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną, oznaczonej jako działka nr 72/10 o powierzchni 788 m², zapisanej w księdze wieczystej KZ1A/00099940/9.
2. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości, o której mowa w ust. 1 w wysokości brutto 117.300,00 zł (słownie złotych: sto siedemnaście tysięcy trzysta 00/100), w tym 23 % podatek VAT.
3. Ustala się wadium w wysokości brutto 12.000,00 zł (słownie złotych: dwanaście tysięcy 00/100), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miasta Kalisza.

§ 7.

1. Przeznacza się do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowaną, stanowiącą własność Miasta Kalisza, położoną w Kaliszu przy ul. Kątnej, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza w obrębie geodezyjnym 008 Chmielnik jako działka nr 72/14 o pow. 554 m², zapisaną w księdze wieczystej KZ1A/00010553/2 wraz z udziałem w wysokości 1/8 części we współwłasności nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną, oznaczonej jako działka nr 72/10 o powierzchni 788 m², zapisanej w księdze wieczystej KZ1A/00099940/9.
2. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości, o której mowa w ust. 1 w wysokości brutto 105.900,00 zł (słownie złotych: sto pięć tysięcy dziewięćset 00/100), w tym 23 % podatek VAT.
3. Ustala się wadium w wysokości brutto 11.000,00 zł (słownie złotych: jedenaście tysięcy 00/100), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miasta Kalisza.

§ 8.

1. Przeznacza się do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowaną, stanowiącą własność Miasta Kalisza, położoną w Kaliszu przy ul. Kątnej, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza w obrębie geodezyjnym 008 Chmielnik jako działka nr 72/15 o pow. 721 m², zapisaną w księdze wieczystej KZ1A/00010553/2 wraz z udziałem w wysokości 1/8 części we współwłasności nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną, oznaczonej jako działka nr 72/10 o powierzchni 788 m², zapisanej w księdze wieczystej KZ1A/00099940/9.
2. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości, o której mowa w ust. 1 w wysokości brutto 128.100,00 zł (słownie złotych: sto dwadzieścia osiem tysięcy sto 00/100), w tym 23 % podatek VAT.
3. Ustala się wadium w wysokości brutto 13.000,00 zł (słownie złotych: trzynaście tysięcy 00/100), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miasta Kalisza.

§ 9.

Nieruchomości opisane w § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, § 6, § 7, § 8 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Nr VI/66/2019 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 28 lutego 2019 roku w sprawie uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Chmielnik Północ” (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2019r., poz. 2792) objęte są jednostką bilansową 30MN/U jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

§ 10.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem.

§ 11.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 12.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kalisza

/.../

Krystian Kinastowski