

**Zarządzenie Nr 79/2014**  
**Prezydenta Miasta Kalisza**  
**z dnia 14 lutego 2014**

**w sprawie przeznaczenia do bezprzetargowej sprzedaży udziału ½ w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu na rzecz współwłaściciela**

Na podstawie art.30 ust.1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 28, art. 35, art.37 ust.2 pkt. 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz.651 z późn.zm) zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

1. Przeznacza się do bezprzetargowej sprzedaży na rzecz współwłaściciela udział ½ w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego opisanego w księdze wieczystej KZ1A/00059170/8.
2. Ustala się cenę równą wartości rynkowej, udziału ½ w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu, określonej przez rzeczoznawcę majątkowego tj. 50.000,00zł (słownie:pięćdziesiąt tysięcy złotych).

**§ 2.**

Wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kaliszu na okres 21 dni, a informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Kaliszu.

**§ 3.**

Zbycie udziału w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu opisanego w § 1 na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz.1054 z późn. zm.) podlega zwolnieniu z podatku VAT.

**§ 4.**

Szczegółowe warunki sprzedaży udziału w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu opisanego § 1 zostaną określone w protokole rokowań.

**§ 5.**

1. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu merytorycznie Wiceprezydentowi Miasta Kalisza.
2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem.

**§ 6.**

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

**§ 7.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.