

Zarządzenie Nr 79/2011
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 15 lutego 2011 roku

w sprawie nabycia nieruchomości na rzecz Miasta Kalisza pod układy komunikacyjne.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 11 i art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 5 ust. 1 pkt 1 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 03 września 2009r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza – Miasta na prawach powiatu (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2009r. Nr 185, poz. 3139) **zarządza się, co następuje:**

§ 1.

1. Postanawia się nabyć na rzecz Miasta Kalisza nieruchomości gruntowe, położone w Kaliszu w obrębie geodezyjnym 161 Sulisławice, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza jako działki: nr 48/1 o pow. 136 m², nr 48/3 o pow. 92 m², nr 136/104 o pow. 208 m², nr 136/106 o pow. 415 m², nr 136/108 o pow. 932 m², nr 136/110 o pow. 415 m², nr 136/112 o pow. 337 m², nr 57/1 o pow. 129 m², nr 57/3 o pow. 562 m², nr 59/1 o pow. 143 m², nr 59/3 o pow. 580 m², nr 58/1 o pow. 139 m² i nr 58/3 o pow. 583 m², zgodnie z warunkami określonymi w protokółach rokowań.
2. Postanawia się nabyć na rzecz Miasta Kalisza nieruchomości gruntowe, położone w Kaliszu w obrębie geodezyjnym 148 Piwonice Kolonia Zachód, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza jako działki: nr 243/9 o pow. 1.409 m², nr 243/11 o pow. 4.355 m², nr 191/2 o pow. 232 m² i nr 192/6 o pow. 172 m², zgodnie z warunkami określonymi w protokółach rokowań.

§ 2.

Nabywane na rzecz Miasta Kalisza działki gruntu opisane w § 1 stanowią grunty przeznaczone pod układy komunikacyjne.

§ 3.

Koszty geodezyjne, zapłatę za akty notarialne i koszty związane z wpisem do ksiąg wieczystych poniesie Miasto Kalisz.

§ 4.

1. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu merytorycznie Wiceprezydentowi Miasta Kalisza.

2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem, Dyrektorowi Zarządu Dróg Miejskich w Kaliszu przy udziale Skarbnika Miasta Kalisza.

§ 5.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

U z a s a d n i e

do Zarządzenia Nr 79/2011 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 15 lutego 2011r. w sprawie nabycia nieruchomości na rzecz Miasta Kalisza pod układy komunikacyjne.

Nieruchomości gruntowe położone w Kaliszu, w obrębie geodezyjnym 161 Sulisławice, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza jako działki: nr 48/1 o pow. 136 m², nr 48/3 o pow. 92 m², nr 136/104 o pow. 208 m², nr 136/106 o pow. 415 m², nr 136/108 o pow. 932 m², nr 136/110 o pow. 415 m², nr 136/112 o pow. 337 m², nr 57/1 o pow. 129 m², nr 57/3 o pow. 562 m², nr 59/1 o pow. 143 m², nr 59/3 o pow. 580 m², nr 58/1 o pow. 139 m² i nr 58/3 o pow. 583 m² oraz w obrębie geodezyjnym 148 Piwonice Kolonia Zachód, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza jako działki: nr 243/9 o pow. 1.409 m², nr 243/11 o pow. 4.355 m², nr 191/2 o pow. 232 m² i nr 192/6 o pow. 172 m², stanowią własność osób fizycznych.

Wyżej opisane działki gruntu zgodnie z uchwalonym „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Sulisławice-Kolonia Sulisławice” oraz „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Celtycka - Słowiańska” przeznaczone zostały na cele publiczne – działki nr: 48/1, 136/104, 136/106, 136/110, 243/9, 191/2 i 192/6 pod projektowaną ulicę dojazdową; działki nr: 136/108, 57/3, 58/3 i 59/3 pod projektowaną ulicę zbiorczą; działki nr: 58/1, 57/1 i 59/1 pod pas drogowy istniejącej ul. Zachodniej; działka nr 243/11 pod projektowaną ulicę główną; działka nr 48/3 pod pas drogowy istniejącej ul. Sulisławickiej i działka nr 136/112 pod projektowane poszerzenie istniejącej ul. Celtyckiej.

Z wnioskami o nabycie na rzecz Miasta Kalisza przedmiotowych działek gruntu wystąpili właściciele nieruchomości na okoliczność uchwalenia w/w planów.

Określenie w planie miejscowym przeznaczenia przedmiotowych działek gruntu na cele publiczne związanych z przyszłościową realizacją dróg publicznych, uzasadnia nabycie tych gruntów do gminnego zasobu nieruchomości.

Nieruchomości objęte gminnym zasobem służą następnie celom rozwojowym Miasta Kalisza, realizacji celów publicznych oraz realizacji urządzeń infrastruktury technicznej uzbrojenia terenu.

Cenę kupna - sprzedaży przedmiotowych nieruchomości strony ustaliły w drodze rokowań. Koszty geodezyjne, zapłatę za akty notarialne i koszty związane z wpisem do ksiąg wieczystych poniesie Miasto Kalisz.

Z przeprowadzonej analizy wynika, że uzgodniona pomiędzy stronami cena odpowiada cenom kształtującym się w tym obszarze miasta.

Wobec powyższego nabycie na rzecz Miasta Kalisza przedmiotowych działek gruntu jest zasadne.