

**Z A R Z Ą D Z E N I E Nr 67/2011**  
**Prezydenta Miasta Kalisza**  
**z dnia 8 lutego 2011r.**

**zmieniające zarządzenie w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Kalisza**

Na podstawie art. 30, ust.2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001, nr 142, poz. 1591 z późn. zm) w związku z Uchwałą Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza – Miasta na prawach powiatu (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 185, poz. 3139) zarządza się, co następuje:

**§ 1**

W Zarządzeniu nr 401/2010 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 30 września 2010r. w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Kalisza wprowadza się następującą zmianę:

§ 14 ust. 2 otrzymuje brzmienie”

„2. Zgoda, o której mowa w ust. 1, może zostać wyrażona tylko na czas określony dla lokali użytkowych usytuowanych w I, II i III strefie czynszowej miasta.”

**§ 2**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu oraz Naczelnikowi Wydziału Komunikacji i Ewidencji Działalności Gospodarczej Urzędu Miejskiego w Kaliszu.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego.

## **U Z A S A D N I E N I E**

**Do zarządzenia Nr ..... Prezydenta Miasta Kalisza  
z dnia .....  
w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych stanowiących  
własność Miasta Kalisza**

Podstawowym celem gospodarowania komunalnym zasobem użytkowym jest pozyskiwanie przychodów na utrzymanie w należyтым stanie technicznym budynków komunalnych oraz podnoszenie standardu lokali wchodzących w jego skład.

Przyjęcie niniejszego Zarządzenia umożliwi realizację polityki racjonalnego i efektywnego gospodarowania tym zasobem. Jednocześnie zarządzenie to będzie stanowić podstawy zaspokojenia potrzeb lokalowych podmiotów działających na rzecz społeczności lokalnej, jak również w ramach wspierania małej i średniej przedsiębiorczości będzie tworzyć rynkowe warunki najmu lokali użytkowych dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą i społecznie użyteczną przy silnie rozwijającej się konkurencji rynkowej innych podmiotów. Powyższe zarządzenie ma na celu zapewnienie efektywnego gospodarowania zasobem użytkowym poprzez poszukiwanie i pozyskiwanie najemców.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia uznaje się za zasadne.