

Zarządzenie Nr 63/2023
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 26 stycznia 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do wynajmu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, lokali użytkowych, stanowiących własność Miasta Kalisza, będących w zarządzie Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 t.j.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust.4 z dnia 21 sierpnia ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do oddania w najem, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, lokale użytkowe wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz lokali użytkowych, o których mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Kalisza oraz w Miejskim Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Kaliszu na okres 21 dni, a także zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miasta Kalisza i Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu, a informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do wiadomości w prasie lokalnej.

§ 3.

1. Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierza się właściwemu merytorycznie Wiceprezydentowi Miasta Kalisza.
2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu.

§ 4.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 5.

Zarządzanie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kalisza
/.../
Krystian Kinastowski

WYKAZ

lokali użytkowych przeznaczonych do wynajmu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiących własność Miasta Kalisza, będących w zarządzie Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn.zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych, stanowiących własność Miasta Kalisza, będących w zarządzie Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu, przeznaczonych do wynajmu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

L.p.	Adres lokalu użytkowego	Branża – Charakter lokalu	Powierzchnia lokalu w m ²	Warunki najmu	Stawka wywoławcza netto 1 m ² /m-c Termin wnoszenia opłat	Istotne informacje o nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7
1	ul. Babina 1	Działalność dowolna	18,93 +14,27	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	25,00 zł/m ² + 2,00 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	Lokal w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową
2	ul. Ciasna 2	Działalność dowolna	15,58	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	13,00 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza
3	ul. Ciasna 2	Działalność dowolna	45,99	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	9,10 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza
4	Główny Rynek 10 (wejście od ul. Mariańskiej)	Działalność dowolna	36,06	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	24,50 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	Lokal w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową
5	Główny Rynek 15 (wejście od ul. Rzeźniczej)	Działalność dowolna	163,00 +59,80	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	18,00 zł/m ² + 2,00 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	Lokal w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową Brak zgody na sprzedaż i spożywania alkoholu w lokalu

6	ul. Górnośląska 2	Działalność dowolna	57,06	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	17,50 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	Lokal w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową
7	ul. Górnośląska 12	Działalność dowolna	85,20 +27,70 (piwnica)	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	17,50 zł/m ² + 2,00 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza
8	ul. Górnośląska 18 LU 1	Działalność dowolna	60,54	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	17,50 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza
9	ul. Górnośląska 37a (I piętro)	Działalność dowolna	22,27	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	12,50 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza
10	ul. Grodzka 12-14	Działalność dowolna	18,01	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	12,60 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza
11	ul. Grodzka 12-14	Działalność dowolna	14,69	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	12,60 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza
12	ul. Grodzka 16	Działalność dowolna	69,00 +52,00 (piwnica)	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	18,00 zł/m ² + 2,00 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	Lokal w budynku stanowiącym własność prywatną z procentowym udziałem Miasta Kalisza
13	ul. Karłowicza 4	Usługi niematerialne	58,95	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	13,00 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza
14	ul. Piskorzewie 17	Działalność dowolna	40,60	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	9,10 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza
15	Pl. Św. Józefa 2-6	Działalność dowolna	145,66	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	12,60 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	Lokal w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową
16	ul. Podgórze 2-4 (lokal w budynku wolnostojącym)	Działalność dowolna	14,29	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	9,10 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza
17	ul. Podgórze 2-4 (lokal w budynku wolnostojącym)	Działalność dowolna	20,22	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	9,10 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza

18	ul. Podgórze 2-4 (lokal w budynku wolnostojącym)	Działalność dowolna	21,67	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	9,10 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i>
19	ul. Pułaskiego 33	Działalność handlowa + magazyn	21,88 + 114,30	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	9,10 zł/m ² + 5,60 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i>
20	Ul. Skalmierzycka 10	Działalność dowolna	60,41	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	4,55 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i>
21	ul. Śródmiejska 16	Działalność dowolna	16,64 + 18,34	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	17,50 zł/m ² + 2,00 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i>
22	ul. Śródmiejska 24a	Działalność dowolna	35,63	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	25,00 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Pawilon wolnostojący stanowiący własność Miasta Kalisza</i>
23	ul. Śródmiejska 24a	Działalność dowolna	61,55	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	17,50 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i>
24	ul. Śródmiejska 24a	Działalność dowolna	70,12	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	8,75 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i>
25	ul. Śródmiejska 24a	Działalność dowolna	71,15	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	8,75 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i>
26	ul. Śródmiejska 34 (budynek przychodni, I piętro)	Usługi niematerialne, medyczne	204,84	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	8,75 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i>
27	ul. Śródmiejska 39	Działalność dowolna	32,26	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	17,50 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i>
28	ul. Targowa 9	Działalność dowolna	18,30	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	6,30 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Lokal w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową</i>
29	ul. Zamkowa 6	Działalność dowolna	69,51	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	17,50 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Lokal w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową</i>
30	ul. Zamkowa 11	Magazyn	23,86	Tryb przetargowy,	8,75 zł/m ²	<i>Lokal w budynku stanowiącym własność</i>

				umowa najmu na czas nieokreślony	Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Miasta Kalisza</i>
31	ul. Złota 41	Działalność dowolna	70,05	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	18,00 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Pawilon wolnostojący stanowiący własność Miasta Kalisza</i>

Prezydent Miasta Kalisza

/.../

Krzysztof Kinastowski