

Zarządzenie Nr 63/2014
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 31 stycznia 2014 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości położonej w Kaliszu, przy ulicy Henryka Wieniawskiego, do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony, w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), oraz § 18 ust. 1 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza – Miasta na prawach powiatu (Dz. U. Woj. Wlkp. z 2009 r. Nr 185, poz. 3139) zarządza się, co następuje :

§ 1.

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony, w formie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość położoną w Kaliszu przy ulicy Henryka Wieniawskiego, oznaczoną w obrębie 144 jako działka nr 103 o pow. 187 m², będącą własnością Miasta Kalisza, zapisaną w księdze wieczystej KZ1A/00080682/6, przeznaczoną na zieleń bez prawa do zabudowy i ogrodzenia na trwale związanego z gruntem, zgodnie z regulaminem przetargu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Ustala się :

- 1) cenę wywoławczą czynszu dzierżawnego w wysokości – 40,00 zł. (słownie złotych: czterdzieści 00/100) rocznie,
- 2) wadium w kwocie – 40,00 zł. (słownie złotych: czterdzieści 00/100), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu.

§ 3.

1. Powołuje się komisję do przeprowadzenia przetargu na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomości, o której mowa w § 1, w następującym składzie :
 - 1) Marzena Wojterska - przewodniczący,
 - 2) Michał Pilas - z-ca przewodniczącego,
 - 3) Maria Jurek - członek,
 - 4) Maria Młynek - członek,
 - 5) Teresa Olejnik - członek,
 - 6) Maria Świadkowska - członek.Przedstawiciel Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej – obserwator.
2. Zastępca przewodniczącego komisji przetargowej może wykonywać czynności przewodniczącego komisji.

§ 4.

1. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu merytorycznie Wiceprezydentowi Miasta Kalisza.
2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem.

§ 5.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik

do zarządzenia Nr 63/2014
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 31 stycznia 2014 r.

Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego

na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomości położonej w Kaliszu, przy ulicy Henryka Wieniawskiego, przeznaczonej na zielen bez prawa do zabudowy i ogrodzenia na trwale związanego z gruntem.

§ 1.

Do przeprowadzenia przetargu powołana została komisja Zarządzeniem Prezydenta Miasta Kalisza.

§ 2.

Przetarg przeprowadza się w formie przetargu ustnego nieograniczonego. Ogłoszenie o przetargu będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kaliszu oraz podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie ogłoszenia w gazecie „Życie Kalisza”, a ponadto opublikowane na stronie internetowej Miasta Kalisza pod adresem www.bip.kalisz.pl., co najmniej 14 dni przed przetargiem.

§ 3.

Przedmiotem przetargu jest oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony, nieruchomości położonej w Kaliszu przy ulicy Henryka Wieniawskiego, oznaczonej w obrębie 144 jako działka nr 103 o pow. 187 m², przeznaczonej na zielen bez prawa do zabudowy i ogrodzenia na trwale związanego z gruntem.

§ 4.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 5.

1. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego - **wynosi 40,00 zł. rocznie.**
2. Wadium w **wysokości 40,00 zł.** należy wnieść w pieniądzu w taki sposób, aby nie później niż 1 dzień przed przetargiem znalazło się na koncie Urzędu Miejskiego w Kaliszu, Główny Rynek 20, r-k wadium mBank S.A. 72 11400 1993 0000 5502 3500 1006, z dopiskiem: „przetarg ulica H. Wieniawskiego”.

§ 6.

1. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
2. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

§ 7.

Osoby zainteresowane przystąpieniem do przetargu muszą zapoznać się i złożyć pisemne oświadczenie o przyjęciu bez zastrzeżeń projektu umowy dzierżawy, który będzie dostępny w siedzibie Urzędu Miejskiego, Ratusz, III piętro, pokój nr 66a.

§ 8.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że jego wysokość nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

§ 9.

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.
2. Przedstawiciele osób prawnych winni posiadać stosowne dokumenty upoważniające do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu firmy.

§ 10.

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

§ 11.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej czynszu dzierżawnego.

§ 12.

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

§ 13.

Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę czynszu dzierżawnego, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby lub nazwę firmy, która wygrała przetarg na dzierżawę.

§ 14.

Uczestnik, który podał najwyższą cenę czynszu i wygrał przetarg zostaje ustalony jako dzierżawca i jest związany wylicytowaną ceną czynszu dzierżawnego do dnia zawarcia umowy dzierżawy.

§ 15.

Wylicytowany najwyższy czynsz za dzierżawę nieruchomości płatny będzie do dnia 31 października.

§ 16.

Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nie stawi się i nie podpisze umowy dzierżawy w podanym terminie organizator przetargu może odstąpić od zawarcia z nim umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Natomiast nieruchomość może być zaproponowana w dzierżawę innej osobie, która w licytacji zaproponowała kwotę najbliższą wylicytowanej kwocie czynszu dzierżawnego.

§ 17.

Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół, który podpisują członkowie komisji.

§ 18.

Protokół przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.

§ 19.

Podpisanie umowy dzierżawy może nastąpić po upływie 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, jeżeli nie wpłynie skarga na czynności związane z przeprowadzonym przetargiem.

§ 20.

1. Uczestnik przetargu może wnieść do Prezydenta Miasta Kalisza, w terminie 3 dni, od dnia rozstrzygnięcia przetargu skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.
2. W przypadku wniesienia skargi Prezydent wstrzymuje dalsze czynności związane z dzierżawą nieruchomości.
3. Prezydent może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie przetargu lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.

§ 21.

Prezydent Miasta Kalisza podaje do publicznej wiadomości wywieszając w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kaliszu na okres 3 dni informację o wyniku przetargu.

§ 22.

Prezydent Miasta Kalisza może odwołać lub unieważnić ogłoszony przetarg w przypadku uzasadnionej przyczyny podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

§ 23.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym regulaminie stosuje się odpowiednio przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)