

**Zarządzenie Nr 61/2011
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 3 lutego 2011 roku**

w sprawie wypłaty odszkodowania za działkę gruntu położoną w Kaliszu.

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 11, art. 12 i art. 98 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 4 pkt 1, § 5 ust. 1 pkt 11 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 03 września 2009r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza – Miasta na prawach powiatu (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2009r. Nr 185, poz.3139) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Postanawia się wypłacić odszkodowanie za działkę gruntu położoną w Kaliszu, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków miasta Kalisza jako działka nr 70/7 o powierzchni 1.121 m², w obrębie geodezyjnym 148 Piwonice Kolonia Zachód, zgodnie z warunkami określonymi w protokóle rokowań.

§ 2. Działka gruntu opisana w § 1 na podstawie decyzji podziałowej wydanej przez Prezydenta Miasta Kalisza Nr WGK 74301-154-1/09 z dnia 01.03.2010r. przeszła z mocy prawa na własność Miasta Kalisza pod układ komunikacyjny.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu merytorycznie Wiceprezydentowi Miasta Kalisza.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem, Dyrektorowi Zarządu Dróg Miejskich w Kaliszu przy udziale Skarbnika Miasta Kalisza.

§ 5. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

U z a s a d n i e

do Zarządzenia Nr 61/2011 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 3 lutego 2011r. w sprawie wypłaty odszkodowania za działkę gruntu położoną w Kaliszu.

Na wniosek osoby fizycznej, decyzją Nr WGK 74301-154-1/09 z dnia 01.03.2010r., Prezydent Miasta Kalisza zatwierdził podział nieruchomości położonej w Kaliszu, w obrębie geodezyjnym 148 Piwonice Kol. Zachód.

W wyniku w/w podziału powstały działki budowlane, jak również działka gruntu oznaczona w ewidencji gruntów i budynków m.Kalisza nr 70/7 o powierzchni 1.121 m², która w myśl art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), przeszła z mocy prawa na rzecz Miasta Kalisza pod układ komunikacyjny-poszerzenie ul. Słowiańskiej.

Zgodnie z wyżej powołanym artykułem działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą z mocy prawa na własność gminy, powiatu, województwa lub Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna, albo orzeczenie o podziale prawomocne.

Decyzja zatwierdzająca podział w/w nieruchomości, stała się ostateczna dnia 23.03.2010r., wobec czego z tym dniem Miasto Kalisz stało się właścicielem działki 70/7 o powierzchni 1.121 m².

W myśl art. 98 ust. 3 powołanej wyżej ustawy, za przejęte z mocy prawa działki gruntu, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej z byłym właścicielem.

Zgodnie z powyższym w drodze rokowań uzgodniono z byłym właścicielem wysokość odszkodowania za przejętą z mocy prawa działkę gruntu. Uzgodniona kwota zbliżona jest do cen wolnorynkowych, kształtujących się na rynku lokalnym w tym rejonie Miasta.

W związku z powyższym oraz z uwagi, iż Miasto ma obowiązek ustawowy wypłaty tego odszkodowania, podjęcie zarządzenia jest uzasadnione.