

**Zarządzenie Nr 58/2025**  
**Prezydenta Miasta Kalisza**  
**z dnia 22 stycznia 2025 r.**

**w sprawie przeznaczenia do wynajmu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, lokali użytkowych, stanowiących własność Miasta Kalisza, będących w zarządzie Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

Przeznacza się do oddania w najem, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, lokale użytkowe wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykaz lokali użytkowych, o których mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Kalisza oraz w Miejskim Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Kaliszu na okres 21 dni, a także zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miasta Kalisza i Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu, a informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do wiadomości w prasie lokalnej.

**§ 3.**

1. Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierza się właściwemu merytorycznie Wiceprezydentowi Miasta Kalisza.
2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu.

**§ 4.**

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

**§ 5.**

Zarządzanie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kalisza  
/.../  
Krystian Kinastowski

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 58/2025  
Prezydenta Miasta Kalisza  
z dnia 22 stycznia 2025 r.

## WYKAZ

### lokali użytkowych przeznaczonych do wynajmu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiących własność Miasta Kalisza, będących w zarządzie Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych, stanowiących własność Miasta Kalisza, będących w zarządzie Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu, przeznaczonych do wynajmu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

L.p.	Adres lokalu użytkowego	Branża – Charakter lokalu	Powierzchnia lokalu w m <sup>2</sup>	Warunki najmu	Stawka wywoławcza netto 1 m <sup>2</sup> /m-c Termin wnoszenia opłat	Istotne informacje o nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7
1	<b>ul. Babina 18 Lu 2</b>	Magazyn	39,86	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	6,30 zł/m <sup>2</sup>  Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza
2	<b>ul. Bankowa 9</b>	Usługi niematerialne	76,90+41,00	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	9,10 zł/m <sup>2</sup> +2,00 zł/m <sup>2</sup>  Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	Lokal w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową
3	<b>ul. Chodyńskiego 3 LU7</b>	Działalność dowolna	11,31	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	12,60 zł/m <sup>2</sup>  Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	Lokal w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową
4	<b>ul. Chopina 8</b>	Działalność dowolna	55,78	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	13,00 zł/m <sup>2</sup>  Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	Lokal w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową
5	<b>ul. Ciasna 2</b>	Działalność dowolna	45,99	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	9,10 zł/m <sup>2</sup>  Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza
6	<b>Główny Rynek 10</b>	Działalność dowolna	192,87	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	28,00 zł/m <sup>2</sup>  Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	Lokal w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową

7	<b>ul. Górnośląska 2</b>	Działalność dowolna	57,06	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	17,50 zł/m <sup>2</sup> Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Lokal w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową</i>
8	<b>ul. Górnośląska 8</b>	Usługi niematerialne	253,05 (parter) + 234,72 (I piętro)	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	17,50 zł/m <sup>2</sup> +8,75 zł/m <sup>2</sup> Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Lokal w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową</i>
9	<b>ul. Górnośląska 18 LU 1</b>	Działalność dowolna	60,54	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	17,50 zł/m <sup>2</sup> Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i>
10	<b>ul. Górnośląska 37a</b>	Usługi niematerialne	22,10	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	8,75 zł/m <sup>2</sup> Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i>
11	<b>ul. Grodzka 12-14</b>	Działalność dowolna	16,89	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	18,00 zł/m <sup>2</sup> Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i>
12	<b>ul. Grodzka 12-14</b>	Działalność dowolna	15,82	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	12,60 zł/m <sup>2</sup> Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i>
13	<b>ul. Grodzka 12-14</b>	Działalność dowolna	18,01	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	12,60 zł/m <sup>2</sup> Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i>
14	<b>ul. Podgórze 2-4 (lokal w budynku wolnostojącym)</b>	Działalność dowolna	20,22	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	9,10 zł/m <sup>2</sup> Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i>
15	<b>ul. Śródmiejska 24a</b>	Działalność dowolna	35,63	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	17,50 zł/m <sup>2</sup> Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<b>Pawilon</b> wolnostojący stanowiący własność Miasta Kalisza
16	<b>ul. Śródmiejska 31 LU4</b>	Działalność dowolna	82,14 +35,95 (piwnica)	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	17,50 zł/m <sup>2</sup> + 2,00 zł/m <sup>2</sup> Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Lokal w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową</i>

17	<b>ul. targowa 2-12 (U-5)</b>	Usługi niematerialne	43,30	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	18,00 zł/m <sup>2</sup> Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Lokal w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową</i>
18	<b>ul. Widok 29</b>	Działalność dowolna	17,00	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	9,10 zł/m <sup>2</sup> Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Lokal w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową</i>
19	<b>ul. Zamkowa 11</b>	Magazyn	23,86	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	8,75 zł/m <sup>2</sup> Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i>

Prezydent Miasta Kalisza

/.../

Krystian Kinastowski