

Zarządzenie Nr 48/2023
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 19 stycznia 2023 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanych położonych w Kaliszu przy ulicy Toruńskiej oraz ulicy Warszawskiej na uzupełnienie nieruchomości przyległych.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 11 ust. 1, art. 28, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 7 pkt 1 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza – Miasta na prawach powiatu (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. Nr 185, poz. 3139) zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Miasta Kalisza, położoną w Kaliszu przy ulicy Toruńskiej 1, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza w obrębie 027 Chmielnik jako działka nr 45/10 o pow. 0,0056 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr KZ1A/00056226/5 – w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby fizycznej.
2. Ustala się cenę nieruchomości, opisanej w ust. 1, na kwotę brutto 9.730,00 zł (słownie złotych: dziewięć tysięcy siedemset trzydzieści 00/100).
3. Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT.

§ 2.

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Miasta Kalisza, położoną w Kaliszu przy ulicy Toruńskiej 1A, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza w obrębie 027 Chmielnik jako działka nr 45/11 o pow. 0,0047 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr KZ1A/00056226/5 – w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej współwłasność osoby fizycznej.
2. Ustala się cenę nieruchomości, opisanej w ust. 1, na kwotę brutto 8.660,00 zł (słownie złotych: osiem tysięcy sześćset sześćdziesiąt 00/100).
3. Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT.

§ 3.

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Miasta Kalisza, położoną w Kaliszu przy ulicy Warszawskiej 18, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza w obrębie 027 Chmielnik jako działka nr 45/12 o pow. 0,0042 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr KZ1A/00056226/5 – w celu poprawienia warunków

zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej współwłasność osoby fizycznej.

4. Ustala się cenę nieruchomości, opisanej w ust. 1, na kwotę brutto 7.841,00 zł (słownie złotych: siedem tysięcy osiemset czterdzieści jeden 00/100).
5. Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT.

§ 4.

Szczegółowe warunki sprzedaży niezabudowanych nieruchomości opisanych w § 1, § 2 i § 3 określają protokoły rokowań.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem.

§ 6.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kalisza
/.../
Krystian Kinastowski