

**Zarządzenie Nr 39/2017**  
**Prezydenta Miasta Kalisza**  
**z dnia 12 stycznia 2017r.**

**w sprawie niewykonania prawa pierwokupu w stosunku do trzech samodzielnych lokali mieszkalnych oraz samodzielnego lokalu niemieszkalnego stanowiących odrębne nieruchomości wraz z prawami związanymi z własnością tych lokali, usytuowanych na nieruchomościach położonych w Kaliszu w obrębach 025 Śródmieście I i 035 Śródmieście II.**

Na podstawie art.30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r. poz.446 z późn.zm.), art. 109 ust.1 pkt 4a i art.110 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r. poz. 2147) w związku z § 4 uchwały Nr XXV/313/2016 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 21 czerwca 2016r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Kalisza (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz.3973) zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

Postanawia się nie skorzystać z prawa pierwokupu w stosunku do:

- 1) samodzielnego lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość wraz z udziałem wynoszącym 1/96 części w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz wszystkich częściach budynku i innych urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali, usytuowanego w budynku mieszkalnym, położonym na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie w obrębie 025 Śródmieście I, jako działka nr 339 o pow. 698m<sup>2</sup>, stanowiącego własność sprzedającego, którego warunki określone zostały w warunkowej umowie sprzedaży repertorium A: 1897/2016 z dnia 21 grudnia 2016r.
- 2) udziału w wysokości 1/2 części w samodzielnym lokalu mieszkalnym, stanowiącym odrębną nieruchomość wraz z udziałem wynoszącym 204/10000 części w prawie własności gruntu oraz wszystkich częściach budynku i innych urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz udziału w wysokości 1/2 części w samodzielnym lokalu niemieszkalnym, stanowiącym odrębną nieruchomość wraz z udziałem wynoszącym 68/10000 części w prawie własności gruntu oraz częściach budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali, usytuowanych w budynku mieszkalnym, położonym na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie w obrębie 035 Śródmieście II, jako działka nr 51 o pow. 1.065m<sup>2</sup>, stanowiących własność sprzedającego, którego warunki określone zostały w warunkowej umowie sprzedaży repertorium A: 13797/2016 z dnia 21 grudnia 2016r.
- 3) samodzielnego lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość wraz z udziałem wynoszącym 5116/66668 części w prawie własności gruntu oraz wspólnych częściach budynku i jego urządzeń, usytuowanego w budynku mieszkalnym, położonym na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie w obrębie 025 Śródmieście I, jako działka nr 214/2 o pow. 183m<sup>2</sup>, stanowiącego własność sprzedającego, którego warunki określone zostały w warunkowej umowie sprzedaży repertorium A: 13479/2016 z dnia 29 grudnia 2016r.

**§ 2.**

1. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu merytorycznie Wiceprezydentowi Miasta Kalisza.
2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem.

**§ 3.**

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

w z. Prezydenta Miasta Kalisza

/.../

Barbara Gmerek

Wiceprezydent Miasta Kalisza