

Zarządzenie Nr 34/2020
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 17 stycznia 2020 roku

w sprawie przeznaczenia nieruchomości położonych w Kaliszu przy ul. Księżnej Jolanty 20, do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r. poz. 506 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz § 7 pkt 1, § 8 ust. 1, § 11 ust. 1 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza – Miasta na prawach powiatu (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009r. Nr 185, poz. 3139) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawo własności nieruchomości niezabudowanych, położonych w Kaliszu przy ul. Księżnej Jolanty 20, dla których Sąd Rejonowy w Kaliszu prowadzi księgi wieczyste o numerze KZ1A/00015142/3 dla działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie 114 Rypinek jako nr 3/4 o pow. 0,2382 ha oraz o numerze KZ1A/00014509/7 dla działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie 114 Rypinek jako nr 8/4 o pow. 0,1382 ha.

§ 2.

Ze względu na kształt obu działek oraz ograniczenia wynikające z dotychczasowego sposobu użytkowania jednej z nich, zasadną jest ich łączna sprzedaż, co pozwoli na stworzenie zorganizowanej całości nadającej się do racjonalnego zagospodarowania powyższych nieruchomości.

§ 3.

1. Ustala się łączną cenę wywoławczą nieruchomości, o których mowa w § 1 i § 2, w wysokości brutto **285.360,00 zł** (słownie: dwieście osiemdziesiąt pięć tysięcy trzysta sześćdziesiąt złotych 00/100).
2. Cena zawiera podatek VAT w wysokości 23%.
3. Ustala się wadium w wysokości **30.000,00 zł** (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miasta Kalisza.

§ 4.

Zbywane nieruchomości, o których mowa w § 1 i § 2 zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr V/61/2003 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 27 marca 2003 roku w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu "Regionalnej Strefy Gospodarczej – Rypinek" (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 82, poz. 1577), przeznaczone są pod zabudowę usługową z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej. Istnieje ograniczenie w sposobie zagospodarowania terenu jednej z nieruchomości. W stosunku do działki oznaczonej nr 8/4 istnieje ograniczenie polegające na lokalizacji jedynie lekkich konstrukcji budowlanych (garaże, wiaty, itp.) po przeprowadzeniu rekultywacji wysypiska odpadów na jej terenie.

§ 5.

1. Powołuje się komisję do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości, o których mowa w § 1 i § 2 w następującym składzie:
 - 1) Michał Pilas - przewodniczący,
 - 2) Elżbieta Burzyńska - zastępca przewodniczącego,
 - 3) Agnieszka Jeziorska - zastępca przewodniczącego,
 - 4) Sławomir Miłek - członek,
 - 5) Joanna Kelner - członek,
 - 6) Krzysztof Życiński - członek,
 - 7) Honorata Mielczarek - członek.
2. W pracach komisji może uczestniczyć przedstawiciel Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Kalisza jako obserwator.
3. Zastępca przewodniczącego komisji przetargowej może wykonywać czynności przewodniczącego komisji.

§ 6.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem.

§ 7.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 8.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kalisza
/.../
Krystian Kinastowski