

Zarządzenie Nr 30/ 2011
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 21 stycznia 2011r.

zmieniające zarządzenie w sprawie zasad kierowania przez Miasto Kalisz osób do zamieszkania w zasobie Kaliskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. bez obowiązku wnoszenia partycypacji lub z obowiązkiem wniesienia partycypacji w kwocie obniżonej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz § 65 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Kaliszu, stanowiącego załącznik do zarządzenia nr 468/2003 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 7 listopada 2003 r. w sprawie Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego, zarządza się, co następuje:

§ 1

W zarządzeniu Nr 147/2010 Prezydenta Miasta Kalisza z 19 kwietnia 2010 roku w sprawie zasad kierowania przez Miasto Kalisz osób do zamieszkania w zasobie Kaliskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. bez obowiązku wnoszenia partycypacji lub z obowiązkiem wniesienia partycypacji w kwocie obniżonej wprowadza się następujące zmiany :

1) w § 3 dodaje się pkt 3), 4) ,5) i 6) w brzmieniu:

- „3) zamieszkują w budynkach stanowiących własność prywatną i deklarują zdanie samodzielnego lokalu mieszkalnego, którego najem został nawiązany na podstawie decyzji administracyjnej o przydziale;
- 4) są ujęte w rocznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umów najmu lokali mieszkalnych i socjalnych i uzyskały uprawnienia do przydziału lokalu komunalnego;
- 5) są repatriantami,
- 6) są wychowankami domów dziecka lub rodzin zastępczych i w momencie składania wniosku nie ukończyli 23 roku życia.”;

2) w § 4 :

- a) w ust. 1 po wyrazach „ § 3” dodaje się wyrazy „pkt 1) i 2)”;
- b) w ust. 2 po wyrazach „ § 3” dodaje się wyrazy „pkt 1) i 2)”;
- c) dodaje się ust.3,4 i 5 w brzmieniu:

„3. Osoby wymienione w § 3 pkt 3) zamieszkujące w budynkach stanowiących własność prywatną i deklarujące zdanie samodzielnego lokalu mieszkalnego, którego najem został nawiązany na podstawie decyzji administracyjnej o przydziale, mogą, z zastrzeżeniem § 6, ubiegać się o skierowanie przez Miasto Kalisz do zamieszkania w zasobie TBS z obowiązkiem wpłaty partycypacji wynoszącej 50% wymaganej stawki partycypacji za 1 m² pow. lokalu, ale wyłącznie za powierzchnię równą powierzchni lokalu użytkowanego dotychczas i 75% wymaganej stawki partycypacji za 1 m² pow. lokalu za powierzchnię stanowiącą różnicę powierzchni lokalu mieszkalnego w TBS i powierzchni mieszkania użytkowanego dotychczas.

4. Osoby wymienione w §3 pkt 4) ujęte w rocznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umów najmu lokali mieszkalnych i socjalnych, które uzyskały uprawnienia do przydziału lokalu komunalnego, mogą, z zastrzeżeniem § 6, ubiegać się o skierowanie przez Miasto Kalisz do zamieszkania w zasobie TBS z obowiązkiem wpłaty partycypacji wynoszącej 50% wymaganej stawki partycypacji za 1 m² pow. lokalu.

5. Osoby wymienione w §3 pkt 5) i 6) mogą ubiegać się o skierowanie przez Miasto Kalisz do zamieszkania w zasobie TBS bez obowiązku wnoszenia partycypacji.”;

3) w § 6 :

a) w ust.1 po wyrazie „kierowane” dodaje się wyrazy „z wyłączeniem osób wymienionych w § 3 pkt 5)”;

b) w ust. 2 po wyrazach „ pkt 2) „ dodaje się wyrazy „ 4) , 5) i 6)”;

4) w § 8 dodaje się ust. 3 w brzmieniu:

„3. Zatwierdzony wykaz, o którym mowa w § 8 ust. 1 jest podawany do wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kaliszu i w siedzibie TBS oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Kaliszu.”.

§ 2

Koordynację wykonania niniejszego zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Spraw Społecznych i Mieszkaniowych Urzędu Miejskiego w Kaliszu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Kalisza nadzorującemu Wydział Spraw Społecznych i Mieszkaniowych i Skarbnikowi Miasta Kalisza.

§ 4

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie

**do zarządzenia Nr Prezydenta Miasta Kalisza z dnia
zmieniającego zarządzenie w sprawie zasad kierowania przez Miasto Kalisz osób do
zamieszkania w zasobie Kaliskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. bez
obowiązku wnoszenia partycypacji lub z obowiązkiem wniesienia partycypacji w kwocie
obniżonej**

Z dniem z 19 kwietnia 2010 roku weszło w życie Zarządzenie nr 147/2010 Prezydenta Miasta Kalisza określające zasady kierowania przez Miasto Kalisz osoby do zamieszkania w zasobie Kaliskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. bez obowiązku wnoszenia partycypacji lub z obowiązkiem wniesienia partycypacji w kwocie obniżonej. Intencją Miasta było, aby wszystkie 52 mieszkania w budynku wznoszonym przy ul. Prostej 4 zasiedlone były przez osoby zdające lokal komunalny lub te, którym Miasto zobowiązane jest dostarczyć lokal zamienny. Z uwagi na fakt, że spośród osób zarejestrowanych w TBS zdających lokal komunalny i tych, którym przysługuje prawo do lokalu zamiennego tylko 41 deklaruje chęć zamieszkania w budynku przy ul. Prostej 4 w Kaliszu, istnieje konieczność zmiany zarządzenia, w celu zasiedlenia wszystkich mieszkań w ww. budynku.

Wobec powyższego zasadne jest wydanie niniejszego zarządzenia.