

**Zarządzenie Nr 26/2011**  
**Prezydenta Miasta Kalisza**  
**z dnia 19 stycznia 2011r.**

**w sprawie nabycia nieruchomości do zasobu Miasta Kalisza.**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 11 i art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 4 pkt 1 i § 5 ust. 1 pkt 1 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 03 września 2009r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza – Miasta na prawach powiatu (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2009r., Nr 185, poz. 3139) **zarządza się, co następuje:**

**§ 1.**

1. Postanawia się nabyć na rzecz Miasta Kalisza nieruchomość gruntową, położoną w Kaliszu w obrębie geodezyjnym 149 Piwonice Wieś, oznaczoną w ewidencji gruntów budynków m.Kalisza jako działka nr 47/2 o powierzchni 94 m<sup>2</sup>, zgodnie z warunkami określonymi w protokóle rokowań.
2. Postanawia się nabyć na rzecz Miasta Kalisza nieruchomość gruntową, położoną w Kaliszu w obrębie geodezyjnym 149 Piwonice Wieś, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m.Kalisza jako działki: nr 29/6 o powierzchni 18 m<sup>2</sup> i nr 29/7 o powierzchni 4 m<sup>2</sup> zgodnie z warunkami określonymi w protokóle rokowań.
3. Postanawia się nabyć na rzecz Miasta Kalisza nieruchomość gruntową, położoną w Kaliszu w obrębie geodezyjnym 149 Piwonice Wieś, oznaczoną w ewidencji gruntów budynków m.Kalisza jako działka nr 29/4 o powierzchni 40 m<sup>2</sup>, zgodnie z warunkami określonymi w protokóle rokowań.
4. Postanawia się nabyć na rzecz Miasta Kalisza nieruchomość gruntową, położoną w Kaliszu w obrębie geodezyjnym 149 Piwonice Wieś, oznaczoną w ewidencji gruntów budynków m.Kalisza jako działka nr 49/2 o powierzchni 77 m<sup>2</sup>, zgodnie z warunkami określonymi w protokóle rokowań.
5. Postanawia się nabyć na rzecz Miasta Kalisza nieruchomość gruntową, położoną w Kaliszu w obrębie geodezyjnym 149 Piwonice Wieś, oznaczoną w ewidencji gruntów budynków m.Kalisza jako działka nr 60/2 o powierzchni 36 m<sup>2</sup>, zgodnie z warunkami określonymi w protokóle rokowań.
6. Postanawia się nabyć na rzecz Miasta Kalisza nieruchomość gruntową, położoną w Kaliszu w obrębie geodezyjnym 149 Piwonice Wieś, oznaczoną w ewidencji gruntów budynków m.Kalisza jako działka nr 59/2 o powierzchni 152 m<sup>2</sup>, zgodnie z warunkami określonymi w protokóle rokowań.
7. Postanawia się nabyć na rzecz Miasta Kalisza nieruchomość gruntową, położoną w Kaliszu w obrębie geodezyjnym 149 Piwonice Wieś, oznaczoną w ewidencji gruntów budynków m.Kalisza jako działka nr 48/2 o powierzchni 82 m<sup>2</sup>, zgodnie z warunkami określonymi w protokóle rokowań.

**§ 2.**

Nabywane na rzecz Miasta Kalisza działki gruntu opisane w § 1 stanowią grunty przeznaczone pod regulację cieku Piwonka.

### **§ 3.**

Koszty geodezyjne, zapłatę za akty notarialne i koszty związane z wpisem do ksiąg wieczystych poniesie Miasto Kalisz.

### **§ 4.**

1. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu merytorycznie Wiceprezydentowi Miasta Kalisza.
2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem, Naczelnikowi Wydziału Rozbudowy Miasta i Inwestycji, Naczelnikowi Wydziału Środowiska, Rolnictwa i Gospodarki Komunalnej przy udziale Skarbnika Miasta Kalisza.

### **§ 5.**

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

### **§ 6.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## **U z a s a d n i e**

**do Zarządzenia Nr 26/2011 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 19 stycznia 2011r.  
w sprawie nabycia nieruchomości do zasobu Miasta Kalisza.**

Nieruchomości gruntowe położone w Kaliszu, w obrębie geodezyjnym 149 Piwonice Wieś, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków miasta Kalisza jako działki: nr 47/2 o pow. 94 m<sup>2</sup>, nr 29/6 o pow. 18 m<sup>2</sup>, nr 29/7 o pow. 4 m<sup>2</sup>, nr 29/4 o pow. 40 m<sup>2</sup>, nr 49/2 o pow. 77m<sup>2</sup> nr 60/2 o pow. 36 m<sup>2</sup>, nr 59/2 o pow. 152 m<sup>2</sup>, nr 48/2 o pow. 82 m<sup>2</sup> stanowią własność osób fizycznych.

Decyzją Nr 59/06 z dnia 09 czerwca 2006r. Prezydent Miasta Kalisza ustalił lokalizację inwestycji celu publicznego polegającą na regulacji cieką Piwonka na odcinku od ul. Zachodniej do rzeki Proсны w tym regulacji rowu odwadniającego RD-3 na terenie położonym w Kaliszu

Regulacja cieką Piwonka polegać będzie m.in. na: udroźnieniu koryta poprzez nadanie mu regularnych kształtów, umocnieniu skarp, budowie stopni wodnych, przebudowie niektórych przepustów i przebudowie ujścia cieką do rzeki Proсны.

Inwestorem przedmiotowej inwestycji jest Miasto Kalisz, wobec czego na tą okoliczność Wydział Rozbudowy Miasta i Inwestycji wystąpił z wnioskiem o nabycie na rzecz Miasta Kalisza wyżej wymienionych działek gruntu, które m.in. wchodzą w skład tej inwestycji.

Cenę kupna - sprzedaży przedmiotowych nieruchomości ustalona została przez rzeczoznawcę majątkowego.

Koszty geodezyjne, zapłatę za akty notarialne i koszty związane z wpisem do ksiąg wieczystych poniesie Miasto Kalisz.

Wobec powyższego nabycie na rzecz Miasta Kalisza przedmiotowych działek gruntu jest zasadne.