

**Zarządzenie Nr 20/2020**  
**Prezydenta Miasta Kalisza**  
**z dnia 14 stycznia 2020r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej gruntu na uzupełnienie nieruchomości przyległych, położonych przy ul. Obozowej w Kaliszu oraz ustanowienia służebności drogi koniecznej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r. poz. 506 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art.13 ust.1, art. 28 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.), art. 145 Kodeksu cywilnego oraz § 7 pkt 1, § 8 ust. 1 i § 23 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza – Miasta na prawach powiatu (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009r. Nr 185, poz.3139) zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Miasta Kalisza, położoną w Kaliszu przy ul. Obozowej, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 099 Zagorzynek jako działka nr 2/6 o powierzchni 0,0053ha, zapisaną w księdze wieczystej KZ1A/00090023/2 w udziałach w wysokości po 1/7 części w prawie własności – w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, stanowiących własność osób fizycznych lub będących w ich użytkowaniu wieczystym, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza w obrębie 99 Zagorzynek jako działki: nr 72 o pow. 37 m<sup>2</sup>, nr 74 o pow. 35 m<sup>2</sup>, nr 75 o pow. 35 m<sup>2</sup>, nr 76 o pow. 34 m<sup>2</sup>, nr 77 o pow. 35 m<sup>2</sup> i nr 78 o pow. 40 m<sup>2</sup>, dla których odpowiednie księgi wieczyste prowadzi Sąd Rejonowy w Kaliszu VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

**§ 2.**

Ustanawia się odpłatną i nieograniczoną w czasie służebność drogi koniecznej na nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Kalisza, położonej przy ulicy Obozowej w Kaliszu, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza w obrębie 099 Zagorzynek jako działka nr 2/4 o pow. 0,0059 ha, zapisanej w księdze wieczystej KZ1A 00090023/2 polegającą na prawie przechodu i przejazdu pasem o szerokości 4,92 m i długości 12 m, biegnącym od ulicy Obozowej do działki nr 2/6 na rzecz każdorazowych współwłaścicieli nieruchomości, opisanej w § 1, dla której zostanie urządzona nowa księga wieczysta.

**§ 3.**

1.Ustala się cenę każdego zbywanego udziału w wysokości 1/7 części nieruchomości, o której mowa w § 1 na kwotę 399,75 zł brutto (słownie złotych: trzysta dziewięćdziesiąt dziewięć 75/100). Powyższa kwota zawiera 23% podatek VAT.

2.Ustala się wysokość wynagrodzenia w kwocie brutto 219,56 zł (słownie złotych: dwieście dziewiętnaście 56/100), w tym 23% podatek VAT z tytułu ustanowienia służebności, o której mowa w § 2 od każdego współwłaściciela zbywanego udziału w wysokości 1/7 części nieruchomości, opisanej w § 1.

**§ 4.**

Szczegółowe warunki sprzedaży oraz ustanowienia służebności określone zostaną w protokołach rokowań.

**§ 5.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem.

**§ 6.**

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

**§ 7.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kalisza  
/.../  
Krystian Kinastowski