

**Zarządzenie Nr 17/2025**  
**Prezydenta Miasta Kalisza**  
**z dnia 8 stycznia 2025 roku**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej, położonej w Kaliszu przy ulicy Dobrzeckiej 13, na uzupełnienie nieruchomości przyległej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 28, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 7 pkt 1 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza – Miasta na prawach powiatu (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. Nr 185, poz. 3139) zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowaną nieruchomość, stanowiącą własność Miasta Kalisza, położoną w Kaliszu przy ul. Dobrzeckiej 13, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 102/2 w obr. 043 Rogatka, o powierzchni 76 m<sup>2</sup>, zapisaną w księdze wieczystej nr KZ1A/00058657/9 – w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej współwłasność osób fizycznych.
2. Ustala się cenę nieruchomości, opisanej w ust. 1, na kwotę brutto 20.000,00 zł. (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy 00/100).
3. Sprzedaż udziałów w nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT.

**§ 2.**

Szczegółowe warunki sprzedaży udziałów w niezabudowanej nieruchomości opisanej w § 1 określi protokół rokowań.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem i Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu.

**§ 4.**

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kalisza  
/.../  
Krystian Kinastowski