

Zarządzenie Nr 5/2019
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 7 stycznia 2019 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości lokalowej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1, 1a i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204), § 4, § 6, § 8 ust. 1 i 2 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz § 7 pkt 1 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza – Miasta na prawach powiatu (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. Nr 185, poz. 3139) zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza się do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 1A o powierzchni 90,91 m² wraz z dwiema piwnicami jako pomieszczeniami przynależnymi o łącznej powierzchni 11,20 m² stanowiący własność Miasta Kalisza, położony w budynku przy ul. Tadeusza Kościuszki 17 w Kaliszu, wraz z udziałem 10211/178455 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, dla którego Sąd Rejonowy w Kaliszu prowadzi księgę wieczystą KZ1A/00088124/3. Łączna powierzchnia lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych wynosi 102,11 m². Budynek w którym usytuowany jest lokal położony jest na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza w obrębie geodezyjnym nr 036 (Śródmieście II) jako działka nr 27 o powierzchni 780 m², zapisanej w księdze wieczystej KZ1A/00000031/4.
2. Ustala się:
 - 1) cenę wywoławczą nieruchomości, o której mowa w ust. 1 w wysokości 175.000,00 zł (słownie: sto siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100),
 - 2) wadium w wysokości - 17.500,00 zł (słownie: siedemnaście tysięcy pięćset złotych 00/100), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miasta Kalisza.
3. Zbycie lokalu, o którym mowa w ust. 1 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.) podlega zwolnieniu z podatku VAT.

§ 2.

1. Powołuje się komisję do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1, w następującym składzie:
 - 1) Michał Pilas - przewodniczący
 - 2) Agnieszka Jeziorska - zastępca przewodniczącego
 - 3) Elżbieta Burzyńska - zastępca przewodniczącego
 - 4) Sławomir Miłek - członek
 - 5) Joanna Kelner - członek
 - 6) Jolanta Smolińska - członek
 - 7) Renata Stradomska - członek
2. W pracach Komisji może uczestniczyć przedstawiciel Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Kalisza jako obserwator.
3. Zastępca przewodniczącego komisji przetargowej może wykonywać czynności przewodniczącego komisji.

§ 3.

1. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu merytorycznie Wiceprezydentowi Miasta Kalisza.
2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem i Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych.

§ 4.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kalisza
/.../
Krystian Kinastowski