

**Prezydent Miasta Kalisza
ogłasza konkurs ofert
na użyczenie nieruchomości lub ich części wraz z wyposażeniem, w celu
prowadzenia niepublicznych przedszkoli.**

1. Konkurs dotyczy użyczenia następujących nieruchomości lub ich części wraz z wyposażeniem, w celu prowadzenia niepublicznych przedszkoli, na okres 7 lat od 1 września 2012 r.:

Lp.	Adres nieruchomości lub lokalu użytkowego	Opis nieruchomości lub lokalu użytkowego
1	2	3
	<u>NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANE</u>	
1.	Ul. Kazimierza Pułaskiego nr 52	Nieruchomość zabudowana budynkiem przedszkola o pow. zabudowy 293,0 m ² , oznaczona w obrębie geodezyjnym 045 - Śródmieście II, jako działka nr 28/1, 28/2, 28/3 o łącznej pow. 1.919 m ² . Nr księgi wieczystej KZ1A/00069912/5.
2.	Ul. Warszawska nr 8	Nieruchomość zabudowana budynkiem przedszkola o pow. zabudowy 307,0 m ² i budynkiem o innym przeznaczeniu o pow. zabudowy 48,0 m ² , oznaczona w obrębie geodezyjnym 027 - Chmielnik, jako działka nr 54/1 o pow. 3.561,0 m ² . Nr księgi wieczystej KW - 11149.
3.	Ul. Handlowa nr 4	Nieruchomość zabudowana budynkiem przedszkola o pow. zabudowy 431,0 m ² , oznaczona w obrębie geodezyjnym 044 – Czaszki, jako działka nr 79/3 o pow. 1.855,0 m ² . Nr księgi wieczystej KZ1A/00060909/8.
4.	Ul. Hanki Sawickiej 3a	Nieruchomość zabudowana budynkiem przedszkola o pow. zabudowy 1.009,0 m ² i budynkiem o innym przeznaczeniu o pow. zabudowy 27,0 m ² , oznaczona w obrębie geodezyjnym 073 – osiedle Dobrzec, jako działka nr 2 o pow. 6.610,0 m ² . Nr księgi wieczystej KW - 62059.

5.	Ul. HANKI Sawickiej 19a	Nieruchomość zabudowana budynkiem przedszkola o pow. zabudowy 1.009,0 m ² i budynkiem o innym przeznaczeniu o pow. zabudowy 27,0 m ² , oznaczona w obrębie geodezyjnym 073 – osiedle Dobrzec, jako działka nr 27 o pow. 5.542,0 m ² . Nr księgi wieczystej KW-61254.
6.	Ul. Młynarska nr 20	Nieruchomość zabudowana budynkiem przedszkola o pow. zabudowy 640,0 m ² , oznaczona w obrębie geodezyjnym 081A – Kaliniec, jako działki nr 27/1, 27/2, 52/6 o łącznej pow. 4.256,0 m ² . Nr księgi wieczystej KZ1A/00050299/5.
7.	Ul. Serbinowska nr 21	Nieruchomość zabudowana budynkiem przedszkola o pow. zabudowy 392,0 m ² i budynkiem o innym przeznaczeniu o pow. zabudowy 51,0 m ² , oznaczona w obrębie geodezyjnym 081 – osiedle 25-Lecia, jako działki nr 15/1, 18/3, 23/1, 24/3, 70/1 i 7/4 o łącznej pow. 3.950,0 m ² . Nr księgi wieczystej KW-54184 i KW- 63715.
8.	Ul. Serbinowska nr 5a	Nieruchomość zabudowana budynkiem przedszkola o pow. zabudowy 468,0 m ² i dwoma budynkami o innym przeznaczeniu o pow. zabudowy 35,0 m ² i 51,0 m ² , oznaczona w obrębie geodezyjnym 072 – Widok, jako działka nr 13/23 o pow. 5.077,0 m ² . Nr księgi wieczystej KW - 55363.
9.	Ul. Chełmska nr 6	Nieruchomość zabudowana budynkiem przedszkola o pow. zabudowy 322,0 m ² , oznaczona w obrębie geodezyjnym 152 – Winiary, jako działka nr 461/15 o pow. 2.348,0 m ² . Nr księgi wieczystej KZ1A/00043611/7.
10.	Ul. Adama Asnyka nr 6a	Nieruchomość zabudowana budynkiem przedszkola o pow. zabudowy 946,0 m ² , oznaczona w obrębie geodezyjnym 068 - Czaszki, jako działka nr 214/1 o pow. 3.341,0 m ² , stanowiąca własność Miasta Kalisza, zapisana w księdze wieczystej KW-22042 oraz działka nr 80/2 o pow. 722,0 m ² posiadająca księgę wieczystą KW – 8496 i działka nr 102/5 o pow. 1.723 m ² , będące w posiadaniu Miasta Kalisza
11.	Ul. Józefa Koszutkiego nr 29	Nieruchomość zabudowana budynkiem przedszkola o pow. zabudowy 922,0 m ² i budynkiem o innym przeznaczeniu o pow. zabudowy 23,0 m ² , oznaczona w obrębie geodezyjnym 001 – Majków, jako działki nr 34/4, 80/1, 81 o łącznej pow. 4.938,0 m ² . Nr księgi wieczystej KW - 47158.
12.	Aleja Wojska Polskiego	Nieruchomość zabudowana budynkiem przedszkola o

	nr 30	pow. zabudowy 1.018,0 m ² i budynkiem o innym przeznaczeniu o pow. zabudowy 27,0 m ² , oznaczona w obrębie geodezyjnym 073 – Osiedle Dobrzec, jako działka nr 84 o pow. 5.487,0 m ² . Nr księgi wieczystej KW - 61252.
13.	Ul. Legionów nr 29	Nieruchomość zabudowana budynkiem przedszkola o pow. zabudowy 469,0 m ² , oznaczona w obrębie geodezyjnym 069 - Czaszki, jako działka nr 67 i nr 66/5 o łącznej pow. 2.423,0 m ² . Nr księgi wieczystej KW-1975 i KW- 33213.
	<u>LOKALE UŻYTKOWE</u>	
14.	Ul. Bankowa nr 5	Lokal użytkowy w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowany w jego parterze o pow. użytkowej 354,30 m ² . Na nieruchomości funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa ul. Bankowa 5. Lokal obejmuje część nieruchomości stanowiącej własność Miasta Kalisza. Nr księgi wieczystej KZ1A/00032775/4.
15.	Ul. Robotnicza nr 5	Lokal użytkowy w kompleksie budynków Oświaty o pow. użytkowej 608,6 m ² , zlokalizowanych na gruncie oznaczonym w obrębie geodezyjnym 042 - Korczak, jako działki nr 1/3, 1/5, 1/14, 1/20, 2/1, 3/1, 71/16 o łącznej pow. 16.126,0 m ² . Nr księgi wieczystej KW - 57884.
16.	Ul. Cmentarna nr 1-3	Lokal użytkowy w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowany w parterze o pow. użytkowej 408,2 m ² . Na nieruchomości funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa ul. Cmentarna 1-3. Lokal obejmuje część nieruchomości stanowiącej własność Miasta Kalisza. Nr księgi wieczystej KZ1A/00043216/8.

2. Przedszkola niepubliczne będą funkcjonować w oparciu o:
 - 1) umowę umowę użyczenia zawartą między Miastem Kalisz a organem prowadzącym przedszkole niepubliczne;
 - 2) przepisy prawa oświatowego regulujące funkcjonowanie szkół i placówek niepublicznych;
 - 3) Kodeks pracy;
 - 4) inne obowiązujące przepisy prawa.
3. Oferty mogą składać:
 - 1) osoby fizyczne;
 - 2) osoby prawne posiadające siedzibę na terenie Miasta Kalisza.
4. Oferta powinna zawierać następujące dokumenty, stanowiące kryterium wymagań:
 - 1) oznaczenie osoby składającej ofertę, a w szczególności:
 - a) w przypadku osób fizycznych: imię i nazwisko, adres zamieszkania, nr dowodu osobistego, nr PESEL,
 - b) w przypadku osób prawnych: nazwa i adres siedziby, aktualny odpis z KRS wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, nr NIP i REGON;
 - 2) uzasadnienie przystąpienia do konkursu;
 - 3) koncepcję funkcjonowania przedszkola zawierającą:
 - a) ofertę edukacyjną z uwzględnieniem zajęć wykraczających poza podstawę programową,
 - b) ofertę organizacyjną z uwzględnieniem planowanej liczby dzieci, oddziałów, struktury zatrudnienia,
 - c) plan finansowy z podaniem przewidywanych dochodów i wydatków, wg wzoru określonego w załączniku Nr 1 do ogłoszenia
 - d) wykorzystanie majątku będącego przedmiotem użyczenia;
 - 4) dane dotyczące kandydata na dyrektora niepublicznego przedszkola zgodne z wymaganiami określonymi w § 1 pkt. 1, 2, 3 rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 27 października 2009 r. w sprawie wymagań, jakim powinna odpowiadać osoba zajmująca stanowisko dyrektora oraz inne stanowisko kierownicze w poszczególnych typach publicznych szkół i rodzajach publicznych placówek (Dz. U. Nr 184, poz. 1436 z późn. zm.).
 - 5) projekt statutu przedszkola;
 - 6) projekt umowy między przedszkolem a rodzicami;
 - 7) oświadczenie o przeprowadzaniu rekrutacji z uwzględnieniem zasad obowiązujących dla publicznych przedszkoli Miasta Kalisza, włącznie z udziałem w naborze elektronicznym;
 - 8) oświadczenie o ustalaniu opłat za kształcenie, wychowanie i opiekę w przedszkolu na poziomie nieprzekraczającym opłaty ustalonej w § 2 ust. 2 pkt 2) i § 3 uchwały Nr IX/109/2011 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie ustalenia czasu pracy publicznych przedszkoli, dla których organem prowadzącym jest Miasto Kalisz oraz opłat za świadczenia udzielane przez te przedszkola;
 - 9) oświadczenie o ustalaniu stawki żywieniowej na poziomie nie wyższym, niż w kaliskich przedszkolach publicznych;
 - 10) zobowiązanie następującej treści: „Oferent zobowiązuje się do kontynuowania zatrudnienia nauczycieli i pozostałych pracowników likwidowanego przedszkola publicznego nr, przez okres co najmniej 2 lat oraz przez kolejny rok w przypadku utrzymania liczby dzieci według stanu z dnia 1 września 2012 r., od dnia zawarcia umowy użyczenia nieruchomości lub ich części wraz z wyposażeniem, w celu prowadzenia przedszkola niepublicznego, przejętymi przez oferenta w trybie art 23¹ Kodeksu Pracy, na warunkach porównywalnych

płacowo, tj. z zachowaniem wynagrodzenia brutto w dotychczasowej wysokości”;

- 11) zobowiązanie do przejścia z dniem 1.09.2012 r. dzieci przyjętych do przedszkola w naborze elektronicznym;
 - 12) aktualne zaświadczenia z właściwego Urzędu Skarbowego i oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające brak zaległości w opłacaniu podatków i składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
 - 13) oświadczenie, że oferent (w przypadku osoby fizycznej) lub członek organu zarządzającego (w przypadku osoby prawnej) nie byli karani za przestępstwo popełnione umyślnie oraz nie toczy się przeciwko nim postępowanie karne;
 - 14) oświadczenie, że oferent (w przypadku osoby fizycznej) lub członek organu zarządzającego (w przypadku osoby prawnej) nie byli karani zakazem pełnienia funkcji związanych z dysponowaniem środkami publicznymi, o których mowa w art. 31 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 17 grudnia 2004 r. o odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 14, poz. 114, z późn. zm.);
 - 15) oświadczenie, że oferent wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926, z późn. zm.) w celach przeprowadzenia konkursu ofert.
5. Konkurs przeprowadzi komisja powołana przez Prezydenta Miasta Kalisza.
 6. Jeden oferent może złożyć ofertę na prowadzenie maksymalnie dwóch przedszkoli.
 7. Oferta wyłoniona w konkursie podlega zatwierdzeniu przez Prezydenta Miasta Kalisza.
 8. Po zatwierdzeniu oferty przez Prezydenta Miasta Kalisza, strony podpisują umowę przedwstępną zobowiązującą je do podpisania przyrzeczonej umowy pod warunkiem podjęcia przez Radę Miejską Kalisza uchwały o likwidacji danego przedszkola publicznego.
 9. Organizator zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia konkursu w całości lub w części na każdym etapie postępowania bez podania przyczyn.
 10. O wynikach postępowania konkursowego Prezydent Miasta Kalisza poinformuje na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Kaliszu.
 11. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z podanym adresem zwrotnym z dopiskiem „Konkurs na użyczenie nieruchomości lub ich części wraz z wyposażeniem, w celu prowadzenia przedszkola niepublicznego” z podaniem adresu nieruchomości na którą złożona jest oferta.
 12. Termin i miejsce składania ofert: 24 lutego 2012 r. do godz. 15:00, Wydział Edukacji Urzędu Miejskiego w Kaliszu, ul. Kościuszki 1a, pok. 109.
 13. O terminie i miejscu przeprowadzenia postępowania konkursowego oferenci zostaną poinformowani indywidualnie.
 14. Informacji szczegółowych udziela Wydział Edukacji tel. 62 5049758, e-mail: we@um.kalisz.pl.
 15. Podstawowe informacje organizacyjne i finansowe o przedszkolach publicznych zawiera [załącznik Nr 2 do ogłoszenia o konkursie ofert](#).

Załącznik Nr 1
do ogłoszenia o konkursie ofert na użyczenie
nieruchomości lub ich części wraz z
wyposażeniem, w celu prowadzenia
niepublicznych przedszkoli

PROJEKT PLANU FINANSOWEGO
Przedszkole - ul.

za okres od 1.09.2012 do 31.08.2013r.

I. DOCHODY:

Lp.	Nazwa	Kwota
1.	Dotacja podmiotowa	
2.	Opłaty za pobyt i wyżywienie	
3.	Pozostałe dochody ¹ :	
	-	
	-	
	-	
	RAZEM	

II. WYDATKI:

Lp.	Nazwa	Kwota
1.	Wynagrodzenia ze stosunku pracy oraz pochodne od wynagrodzeń:	
2.	Zakup materiałów i wyposażenia:	
3.	Zakup usług remontowych:	
4.	Usługi obce: (energia, gaz, telefony. itp.)	
5.	Pozostałe wydatki ² :	
	-	
	-	
	-	
	RAZEM	

Załącznik:

<http://bip.kalisz.pl/ogloszenia/zarz/072zarz2012-1.pdf>

1 Należy wyszczególnić pozostałe, znaczące rodzaje dochodów.

2 Należy wyszczególnić pozostałe, znaczące rodzaje wydatków.