

Oznaczenie sprawy: WRM.2715.1.2021

Kalisz, dnia 12.02.2021 r.

Informacja dla Podmiotów

Dotyczy: Wstępnych konsultacji rynkowych związanych z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w zakresie przedsięwzięcia pn. „Centrum Sportu w Kaliszu - rozbudowa, przebudowa budynku Ośrodka Sportu, Rehabilitacji i Rekreacji (OSRiR) przy ul. Łódzkiej 19-29 w Kaliszu wraz z utrzymaniem powstałej infrastruktury w formule partnerstwa publiczno-prywatnego (PPP)”

I. W związku z pytaniem przesłanym przez Podmiot w imieniu Zamawiającego (Miasta Kalisz) udzielam następującej odpowiedzi:

Pytanie:

Wnosimy zatem o rozszerzenie katalogu podmiotów mogących wziąć udział w konsultacjach o organizacje branżowe, których celem statutowym jest rozwój ppp w Polsce, współpracujące z podmiotami mającymi doświadczenie w realizacji projektów analogicznych do konsultowanego przedsięwzięcia. Istotne wydaje nam się również, aby w teście rynku mogły wziąć udział instytucje finansujące, a w obecnym kształcie jest to całkowicie niemożliwe.

Odpowiedź:

Celem Zamawiającego jest przeprowadzenie wstępnych konsultacji rynkowych z jak największą liczbą podmiotów posiadających doświadczenie polegające na współpracy przy podobnych inwestycjach. W związku z tym, Zamawiający dopuszcza do udziału we wstępnych konsultacjach rynkowych wszystkie podmioty, w tym organizacje branżowe, które spełniają warunki określone w ogłoszeniu albo współpracują z podmiotami, które spełniają takie warunki. Zamawiający również dopuszcza do udziału podmioty, w tym instytucje finansujące, które finansują lub udzielają finansowania dla inwestycji oraz posiadają doświadczenie w zakresie finansowania lub udzielili finansowania na inwestycje.

W związku z powyższą odpowiedzią, w celu uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości, Zamawiający dokonuje zmian w Ogłoszeniu o wstępnych konsultacjach rynkowych w zakresie jak poniżej:

Było:

3. Warunki udziału we wstępnych konsultacjach rynkowych

3.1 We Wstępnych konsultacjach mogą wziąć udział zainteresowane podmioty, które:

a) nie znajdują się w trakcie postępowania upadłościowego, w stanie upadłości lub likwidacji;

b) w ramach prowadzonej działalności gospodarczej wykonują lub są zainteresowane wykonaniem usług, dostaw lub robót budowlanych z zakresu należącego do przedmiotu planowanego postępowania o udzielenie zamówienia, tj. realizacji budowy, przebudowy, rozbudowy obiektów sportowo-rekreacyjnych wraz z utrzymaniem powstałej infrastruktury;

c) posiadają doświadczenie w zakresie tożsamym z planowanym przedsięwzięciem, tj.:

- zrealizowały co najmniej jedną inwestycję w zakresie objętym przedmiotem Wstępnych konsultacji rynkowych, tj. wybudowały lub zmodernizowały minimum 1 obiekt sportowo-rekreacyjny lub obiekt kubaturowy o wartości co najmniej 20 mln zł;

3.2 Na potwierdzenie spełnienia ww. warunków, zainteresowane podmioty składają:

a) oświadczenie, że spełniają warunki udziału we Wstępnych konsultacjach w zakresie spełniania warunku, o którym mowa w pkt 3.1 lit. a i b powyżej.

b) wykaz doświadczenia o którym mowa w pkt 3.1 lit. c powyżej.

Jest:

3. Warunki udziału we wstępnych konsultacjach rynkowych

3.1 We Wstępnych konsultacjach mogą wziąć udział zainteresowane podmioty, które:

a) nie znajdują się w trakcie postępowania upadłościowego, w stanie upadłości lub likwidacji;

b) w ramach prowadzonej działalności gospodarczej wykonują, **finansują albo udzielają finansowania** lub są zainteresowane wykonaniem, **sfinansowaniem albo udzieleniem finansowania** usług, dostaw lub robót budowlanych z zakresu należącego do przedmiotu planowanego postępowania o udzielenie zamówienia, tj. realizacji budowy, przebudowy, rozbudowy obiektów sportowo-rekreacyjnych wraz z utrzymaniem powstałej infrastruktury **albo współpracują z podmiotami, które w ramach prowadzonej działalności gospodarczej wykonują, finansują albo udzielają finansowania lub są zainteresowane wykonaniem albo sfinansowaniem lub udzieleniem finansowania usług, dostaw lub robót budowlanych z zakresu należącego do przedmiotu planowanego postępowania o udzielenie zamówienia, tj. realizacji budowy, przebudowy, rozbudowy obiektów sportowo-rekreacyjnych wraz z utrzymaniem powstałej infrastruktury;**

c) posiadają doświadczenie **albo współpracują z podmiotami posiadającymi doświadczenie** w zakresie tożsamym z planowanym przedsięwzięciem, tj.:

- zrealizowały **albo sfinansowały lub udzieliły finansowania** na co najmniej jedną inwestycję w zakresie objętym przedmiotem Wstępnych konsultacji rynkowych, tj. wybudowały lub zmodernizowały minimum 1 obiekt sportowo-rekreacyjny lub obiekt kubaturowy o wartości co najmniej 20 mln zł;

3.2 Na potwierdzenie spełnienia ww. warunków, zainteresowane podmioty składają:

a) oświadczenie, że spełniają warunki udziału we Wstępnych konsultacjach w zakresie spełniania warunku, o którym mowa w pkt 3.1 lit. a i b powyżej.

b) wykaz doświadczenia o którym mowa w pkt 3.1 lit. c powyżej odpowiednio dla zainteresowanego podmiotu albo dla podmiotu trzeciego, z którym podmiot zainteresowany współpracuje.

II. W imieniu Zamawiającego informuję, iż zmianie uległ załącznik nr 3 do Ogłoszenia o wstępnych konsultacjach rynkowych tj. „Wykaz doświadczenia”. Zamawiający zmienił treść załącznika oraz w tabeli zmienił tytuł kolumny z „Okres realizacji inwestycji” na „Okres realizacji/finansowania inwestycji”.

W związku z powyższym Zamawiający informuje, że „Wykaz doświadczenia” należy złożyć na aktualnym wzorze, stanowiącym załącznik do niniejszej informacji.

III. W imieniu Zamawiającego zmieniam termin składania zgłoszeń na 19.02.2021 r. do godziny 15:30.

Wprowadzone zmiany i wyjaśnienia są wiążące dla Podmiotów i należy je uwzględnić przy opracowaniu zgłoszenia do udziału we wstępnych konsultacjach rynkowych.

Pozostałe zapisy Ogłoszenia o wstępnych konsultacjach rynkowych pozostają bez zmian.

Prezydent Miasta Kalisza

/.../

Krystian Kinastowski