

Kalisz, dnia 24.01.2024r.

WBUA.6740.01.0563.2023  
D2024.01.02675

### **D E C Y Z J A nr 22/24**

Na podstawie art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz.U. z 2023r., poz. 682 ze zmianami) oraz art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (jednolity tekst Dz.U. z 2023r., poz. 775 ze zmianami) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12.12.2023r., który wpłynął do Urzędu Miasta Kalisza w dniu 17.12.2023r., a następnie został skorygowany w dniu 8.01.2024r.

#### **Energa Kogeneracja Sp. z o. o. z siedzibą w Elblągu przy ul. Elektrycznej 20A reprezentowanej przez pełnomocnika Bartłomieja Serokina**

w sprawie zmiany decyzji Prezydenta Miasta Kalisza nr 208/21 z dnia 16.04.2021r., znak WBUA.6740.01.0086.2021 udzielającej pozwolenia na zabudowę kotła gazowego w istniejącym budynku kotłowni, budowę wewnętrznej instalacji gazu, wraz z niezbędnymi instalacjami: elektryczną i wentylacji, na nieruchomości położonej w Kaliszu przy ul. Torowej 115 (dz. nr 8/7 – obręb 0118).

#### **Z A T W I E R D Z A M zamienny projekt budowlany**

obejmujący

**zabudowę kotła gazowego w istniejącym budynku kotłowni, budowę wewnętrznej instalacji gazu, wraz z niezbędnymi instalacjami: elektryczną i wentylacji, na nieruchomości położonej w Kaliszu przy ul. Torowej 115 (dz. nr 8/7 – obręb 0118).**

autorzy projektu budowlanego:

**Zbyszko Bujniewicz**, upr. nr 1315/94 w specjalności architektonicznej, wpis na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów nr SL-0067,

**Jerzy Heider**, upr. nr SLK/OKK/7131.7132/4262/12 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpis na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr SLK/7767/12,

**Tomasz Tokarz**, upr. nr MAP/0116/PWOE w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpis na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAP/IE/0652/04,

**Bartłomiej Serokin**, upr. nr SLK/4865/POOK/13 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, wpis na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr SLK/BO/8381/13,

**Ewa Pietrzak – Chojnicka**, upr. nr OPL/0025/POOS/03 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, wpis na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr OPL/IS/0052/04,

#### **oraz ZMIENIAM W CZĘŚCI**

**Decyzję Prezydenta Miasta Kalisza  
nr 208/21, z dnia 16.04.2021r., znak WBUA.6740.01.0086.20210  
tj. w zakresie przedstawionym w ww. zamiennym budowlanym**

Warunki, wymagania i obowiązki w zakresie realizacji projektowanej inwestycji określone w decyzji Prezydenta Miasta Kalisza nr 208/21 udzielającej pozwolenia na budowę znak WBUA.6740.01.0086.2021 z dnia 16.04.2021r. pozostają bez zmian.

## UZASADNIENIE

W dniu 16.04.2021r. Prezydent Miasta Kalisza decyzją nr 208/21 znak WBUA.6740.01.0086.2021 udzielił pozwolenia na zabudowę kotła gazowego w istniejącym budynku kotłowni, budowę wewnętrznej instalacji gazu, wraz z niezbędnymi instalacjami: elektryczną i wentylacji, na nieruchomości położonej w Kaliszu przy ul. Torowej 115 (dz. nr 8/7 – obręb 0118).

W trakcie realizacji budowy inwestor postanowił dokonać zmian w zatwierdzonym projekcie budowlanym w zakresie zmiany kotła gazowo – olejowego na gazowy, lokalizacji central wentylacyjnych dostarczających powietrze do spalania i wentylacji ogólnej hal kotłów, lokalizacji krat wywiewnych oraz przebiegu instalacji technologicznych w halach kotłów. Zaprojektowane rozwiązania wymagały uzyskania zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i na podstawie art. 36a ustawy Prawo Budowlane wymaga zmiany pozwolenia na budowę w zakresie zatwierdzenia zamiennego projektu.

Inwestor w dniu 17.12.2023r. wystąpił do tut. Organu z wnioskiem o zmianę pozwolenia na budowę. Wniosek o zatwierdzenie projektu zamiennego jest kompletny pod względem formalnym, projekt budowlany został opracowany zgodnie z wydaną w tej sprawie decyzją Prezydenta Miasta Kalisza o ustaleniu warunków zabudowy znak WBUA.6730.0115.2020 z dnia 31.12.2020r. oraz z decyzją Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 31.05.2023r. o środowiskowych uwarunkowaniach znak WGOŚ.6220.0004.2023. Pismem z dnia 11.01.2024r. zawiadomiono strony postępowania administracyjnego w powyższej sprawie. W odpowiedzi na zawiadomienie do tut. Organu nie wpłynęły żadne uwagi ani zastrzeżenia. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

**Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Wielkopolskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni licząc od dnia jej otrzymania.**

W trakcie biegu ww. terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Prezydentowi Miasta Kalisza oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania, niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.

## ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Pobrano opłatę skarbową w kwocie 47,00 zł – część I pkt 10 oraz w kwocie 17,00 zł za pełnomocnictwa – część IV załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz.U. z 2023r., poz. 2111).

### Otrzymują (strony postępowania):

1. Bartłomiej Serokin  
pełnomocnik  
Energa Kogeneracja Sp. z o. o.
2. Miasto Kalisz  
Wydział Gospodarowania Mieniem

### Do wiadomości:

1. Wydział Finansowy w/m
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta Kalisza  
Kalisz, ul. Franciszkańska 3-5  
(w załączeniu 1 egz. projektu budowlanego)

3. Energa Ciepło Kaliskie Sp. z o. o.  
62-800 Kalisz, ul. Torowa 115
4. aa/ AW