

Projekt

Uchwała Nr.....
Rady Miasta Kalisza
z dnia

w sprawie zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulic: Długiej i Szerokiej”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), w związku z Uchwałą Nr LVI/783/2022 Rady Miasta Kalisza z dnia 29 września 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Długiej i Szerokiej” Rada Miasta Kalisza uchwala, co następuje:

§ 1.1. Uchwala się zmianę „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Długiej i Szerokiej”, przyjętego Uchwałą Nr XXXIX/565/2021 Rady Miasta Kalisza z dnia 27 maja 2021 roku po stwierdzeniu, że nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza”, przyjętego Uchwałą Nr XIV/215/2019 Rady Miasta Kalisza z dnia 26 września 2019 r.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1)** załącznik nr 1 – rozstrzygnięcie Rady Miasta Kalisza o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 2)** załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miasta Kalisza o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3)** załącznik nr 3 – dane przestrzenne utworzone dla zmiany planu.

3. Dotychczasowy rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXIX/565/2021 Rady Miasta Kalisza z dnia 27 maja 2021 roku w sprawie uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Długiej i Szerokiej” zachowuje moc i nie ulega zmianie.

§ 2. W Uchwale Nr XXXIX/565/2021 Rady Miasta Kalisza z dnia 27 maja 2021 roku w sprawie uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Długiej i Szerokiej” wprowadza się zmianę zapisu § 13 ust. 2 pkt 2), który otrzymuje brzmienie: „dopuszczenie pozyskiwania energii z odnawialnych źródeł energii, w tym z instalacji fotowoltaicznych o mocy zgodnej z obowiązującymi przepisami, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych i biogazowni”.

§ 3. Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

(projekt)

Uzasadnienie

do Uchwały NrRady Miasta Kalisza z dnia
w sprawie zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulic: Długiej i Szerokiej”.

Przedmiotem zmiany jest „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Długiej i Szerokiej”, przyjęty uchwałą Nr XXXIX/565/2021 Rady Miasta Kalisza z dnia 27 maja 2021 roku i ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Wlkp z dnia 15 czerwca 2021 roku, poz. 4776. Wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego z dnia 21 lipca 2022 r., sygnatura akt II SA/Po 588/21, stwierdzono nieważność § 25 ust. 1, 2 i 4 Uchwały Rady Miasta Kalisza Nr XXXIX/565/2021 Rady Miasta Kalisza z dnia 27 maja 2021 roku wraz z załącznikiem graficznym – w części dotyczącej przebiegu drogi 4KDD przez działkę o numerze ewidencyjnym 8/4 położoną przy ul. Szerokiej 20 w Kaliszu.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzony został na podstawie uchwały Nr LVI/783/2022 Rady Miasta Kalisza z dnia 29 września 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Długiej i Szerokiej”, zwany dalej projektem zmiany planu.

Celem zmiany planu jest zmiana jego ustaleń, które umożliwią rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym paneli fotowoltaicznych o mocy zgodnej z obecnie obowiązującymi przepisami. Zmiana „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Długiej i Szerokiej” nie wymaga zmiany załącznika graficznego.

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza”, przyjętego uchwałą Nr XIV/215/2019 Rady Miasta Kalisza z dnia 26 września 2019 r., analizowany obszar znajduje się na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową, zabudowę wielorodzinną o niskiej intensywności oraz zabudowę usługowo-przemysłową oraz tereny zieleni urządzonej. Studium zaleca stosowanie ekologicznych źródeł energii m.in. alternatywne źródła energii odnawialnej. Przyjęte w zmianie planu rozwiązania nie naruszają ustaleń studium.

Procedura planistyczna sporządzania zmiany planu została przeprowadzona w trybie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.). Prezydent Miasta Kalisza ogłoszeniem z dnia 4 października 2022 roku poinformował o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu oraz o możliwości składania wniosków do dnia 3 listopada 2022 roku. Ogłoszenie ukazało się w prasie miejscowej, w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń, a także na słupach ogłoszeniowych. Prezydent Miasta Kalisza zawiadomił także instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu zmiany planu.

Z uwagi na niewielki zakres wprowadzonej zmiany do „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Długiej i Szerokiej”, którego realizacja nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, w tym na obszary Natura 2000, wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz do

Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kaliszu o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Uzgodnienie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kaliszu nastąpiło w opinii sanitarnej znak ON-NS.9011.2.17.2022 z dnia 4 listopada 2022 roku, a uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu nastąpiło w piśmie znak WOO-III.410.893.2022.PW.2 z dnia 21 listopada 2022 roku. O powyższym zawiadomiono w dniu 7 grudnia 2022 r. poprzez obwieszczenie zamieszczone w prasie miejscowej, w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń, a także na słupach ogłoszeniowych.

Następnie projekt zmiany planu poddany został opiniowaniu i uzgodnieniu przez właściwe instytucje i organy, na podstawie art. 17 pkt 6) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W dniach od 26 stycznia 2023 roku do 17 lutego 2023 roku projekt zmiany planu został wyłożony do publicznego wglądu i poddany dyskusji publicznej, która odbyła się w dniu 3 lutego 2023 roku. W terminie przewidzianym do składania uwag nie wpłynęła żadna uwaga/ wpłynęły uwagi. Następnie projekt uchwały wraz z załącznikami został przedstawiony Radzie Miasta Kalisza.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym został uwzględniony w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Długiej i Szerokiej” i przedstawiony w uzasadnieniu do uchwały Nr XXXIX/565/2021 Rady Miasta Kalisza z dnia 27 maja 2021 r. Zmiana wprowadzona do planu nie powoduje zmiany przeznaczenia terenów, a dotyczy jedynie dopuszczenia pozyskiwania energii z instalacji fotowoltaicznych o mocy zgodnej z obowiązującymi przepisami. Zmiana planu nie wymaga zmiany rysunku „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Długiej i Szerokiej”.

Rada Miejska Kalisza, na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, podjęła Uchwałę Nr XXI/263/2016 z dnia 31 marca 2016 roku w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Z analizy aktualności zapisów Studium dla miasta Kalisza, przyjętego uchwałą nr L/327/98 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 16 czerwca 1998 r (zmienionego uchwałą Nr XXXIV/527/2005 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 30.06.2005 roku i uchwałą nr XXXVIII/543/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009 roku) stwierdzono, iż studium stało się nieaktualne w całości. Aktualność obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego została zweryfikowana w ramach „nowo powstałego” Studium, uchwalonego w 2019 roku. Rozwiązania projektu zmiany planu nie zostały wymienione w wieloletnim programie sporządzania planów miejscowych, natomiast potrzeba jego uchwalenia wynika z trudnej sytuacji na rynku energii i jest podyktowana interesem publicznym. Wobec powyższego uchwalenie zmiany planu należy uznać za zasadne.

Wprowadzona zmiana planu nie ma wpływu na budżet gminy, zatem nie ma także wpływu na treść prognozy skutków finansowych uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Długiej i Szerokiej” (uchwała Nr XXXIX/565/2021 Rady Miasta Kalisza z dnia 27 maja 2021 r.).

W związku z powyższym podjęcie uchwały w sprawie zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Długiej i Szerokiej” jest zasadne.