

Kalisz, dnia 2 czerwca 2023 roku

Prezydent Miasta
Kalisza

Obwieszczenie

Na podstawie art. 48 ust. 7 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) informuję o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Majkowska – Aleja Wojska Polskiego” po uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Kaliszu.

Odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko następuje z uwagi na planowaną niewielką modyfikację przyjętego wcześniej dokumentu. Celem wprowadzenia zmiany do uchwały Nr LV/764/2022 Rady Miasta Kalisza z dnia 23 czerwca 2022 r. w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Majkowska – Aleja Wojska Polskiego” będzie wprowadzenie zmian do ustaleń szczegółowych dla terenu zabudowy usługowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U, w zakresie wysokości zabudowy oraz możliwości realizacji kondygnacji podziemnych. Zmiana nie będzie dotyczyć rysunku planu miejscowego.

Planowana zmiana nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza” przyjętego Uchwałą Nr XIV/215/2019 Rady Miasta Kalisza z dnia 26 września 2019 r., a jej realizacja nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko. Teren objęty zmianą planu znajduje się poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi $p=10\%$ oraz poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, tj. obszarem między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano trasę wału. Na omawianym terenie występuje krajobraz miejski, zindustrializowany. Nie występują tu ograniczenia środowiskowe związane z położeniem w granicach obszarów Natura 2000 i innych obszarów chronionych, oraz występowaniem złóż surowców naturalnych. Obszar objęty zmianą planu nie pełni funkcji przyrodniczych. Nie występują tutaj zbiorowiska roślinności ważne z punktu różnorodności biologicznej i nie występują gatunki roślin, grzybów i zwierząt objęte ochroną gatunkową. Skala zmian zagospodarowania i położenie analizowanego terenu nie spowodują powstania oddziaływania ingerującego w chronione siedliska, czy wpływającego na populacje zwierząt. Zapisy zmiany planu miejscowego nie będą przewidywać realizacji inwestycji mogących wpłynąć na integralność obszarów objętych ochroną oraz przekraczających swym oddziaływaniem nieruchomości, na której mają być realizowane. Projektowane zmiany planu miejscowego nie wywołają oddziaływania o zasięgu transgranicznym.

Prezydent Miasta Kalisza
/.../
Krystian Kinastowski