

PREZYDENT
MIASTA KALISZA
WGM.6840.01.0019.2019.HM
D2020.06.02434

W Y K A Z

udziału w nieruchomości położonej w **Kaliszu przy ul. Żelaznej 11**, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Prezydent Miasta Kalisza działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) podaje wykaz udziału w nieruchomości przeznaczonego do sprzedaży **Zarządzeniem Nr 372/2020 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 2 lipca 2020 roku** w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości w zł brutto	Termin płatności
Kalisz ul. Żelazna 11 KZ1A/00007820/1	Działka nr 35 Obr. 010 Chmielnik	Udział 1/2 z 616m²	Udział 1/2 części w prawie własności nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, jednokondygnacyjnym. Budynek jest nieużytkowany ze względu na zły stan techniczny. Teren niezagospodarowany. Działka posiada dostęp do sieci elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej. Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednio poprzez drogę publiczną - ul. Żelazną. W sąsiedztwie działek występują tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Udział w nieruchomości zgodnie z posiadaną księgą wieczystą nie posiada obciążeń, ani nie jest przedmiotem zobowiązań.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kalisza Uchwała nr XIV/215/2019 z dnia 26.09.2019 r.	Sprzedaż udziału wynoszącego 1/2 części w nieruchomości na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego.	46.000,00	Cena udziału 1/2 w nieruchomości uzyskana w drodze przetargu płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za dokonanie zapłaty uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu Miasta Kalisza.

Uwaga: Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Data wywieszenia: 9 lipca 2020 roku

Data zdjęcia: 29 lipca 2020 roku

PREZYDENT
MIASTA KALISZA
/.../
Krystian Kinastowski