

Prezydent Miasta Kalisza

WGM.6840.03.0008.2019.TK

D2020.03.01230

Kalisz dnia 16.03.2020 r.

Prezydent Miasta Kalisza

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny, na cel publiczny jakim jest utrzymywanie pomieszczeń dla uczelni publicznej, zgodnie z Zarządzeniem Nr 70/20 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 05.03.2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości położonej w Kaliszu przy ul. Łódzkiej 2

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena zbycia
Kalisz (obręb 032 Tyniec)	ul. Łódzka 2	62/2	0,6233 ha	KZ1A/00041525/3	2.694.834,00 zł, w tym: wartość rynkowa gruntu 963.809,00 zł, wartość rynkowa budynków 1.731.025,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości: Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza nieruchomość położona jest na terenie zabudowy usługowej – U.

Opis nieruchomości: nieruchomość położona w Kaliszu przy ul. Łódzkiej 2, oznaczona jako działka nr 62/2 zabudowana jest budynkami niemieszkalnymi stanowiącymi dawny Zakład Karny w Kaliszu wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą. W skład nieruchomości wchodzi następujące budynki:

- 1) budynek niemieszkalnym (administracyjny), trzykondygnacyjny, o pow. użytkowej 975,75 m²;
- 2) budynek niemieszkalny (pawilon penitencjarny), czterokondygnacyjny, o pow. użytkowej 3096,76 m²;
- 3) budynkiem niemieszkalny (garażowy), trzykondygnacyjny, o pow. użytkowej 157,89 m²;
- 4) budynkiem niemieszkalny (magazynowy), jednokondygnacyjny, o pow. użytkowej 352,10 m²
- 5) budynkiem niemieszkalny (budynek sali widzeń), dwukondygnacyjny, o pow. użytkowej 266,80 m²;
- 6) budynek niemieszkalny (budynek wartowni), jednokondygnacyjny, o pow. użytkowej 366,70 m².

Wszystkie obiekty na nieruchomości stanowią jedną całość i są ze sobą powiązane funkcjonalnie.

Teren nieruchomości posiada regularny kształt i jest ogrodzony murem. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Teren jest uzbrojony w media: sieć wodociągową, elektryczną, kanalizacyjną i gazową.

Uwaga: Osobom, o których mowa w art 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabycia nieruchomości, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami.

Uwaga: Budynek administracyjny o powierzchni użytkowej 975,75 m², pawilon penitencjarny o powierzchni użytkowej 3096,76 m² i mur wpisane są do rejestru zabytków pod numerem 188 A.

Osobą wyznaczoną do kontaktu jest Tomasz Kowalczyk (nr tel.: 62 7654393).

**PREZYDENT
MIASTA KALISZA
Krystian Kinastowski**