

## W Y K A Z

### nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, położona w Kaliszu przy ul. Żwirowej 23.

Prezydent Miasta Kalisza działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, przeznaczonej do sprzedaży **Zarządzeniem Nr 459/2021 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 6 sierpnia 2021r.** w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, położonej w Kaliszu przy ul. Żwirowej 23.

| Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej | Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów               | Pow. w m <sup>2</sup> | Opis nieruchomości   | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania  | Forma zbycia                   | Cena nieruchomości w zł brutto                            | Termin płatności  |
|--|---|-----------------------|--|--|--------------------------------|---|---|
| Kalisz,<br>ul. Żwirowa 23<br>KZ1A/00048341/8 | Obr. 059<br>Rajsków<br>działka nr 121/1<br>działka nr 123/1 | 569<br>163<br>Σ732    | Nieruchomość w kształcie trapezu.<br>Dostęp do drogi publicznej – ul. Żwirowa.<br>Brak mediów. Możliwość podłączenia do infrastruktury technicznej biegnącej i projektowanej w drodze publicznej ul. Żwirowa.<br>Teren położony na obszarze zagrożenia powodzią. | Zgodnie z decyzją PMK nr 71/21 z dnia 7 maja 2021r., o ustaleniu warunków zabudowy teren przeznaczony jest dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem. | Przetarg ustny nieograniczony. | Cena wywoławcza wynosi <b>88.000,00 zł</b> w tym 23% VAT. | Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu płatna przelewem nie później niż przed zawarciem umowy przenoszącej własność. Za dokonanie zapłaty uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu Miasta Kalisza. |

**Uwaga:** osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

**PREZYDENT  
MIASTA KALISZA**  
/.../  
**Krzysztof Kinastowski**