

PREZYDENT MIASTA KALISZA

.....
(pieczęć jednostki)
WGM.6850.03.0001.2021.AA
D2021.07.02764
Kalisz, dnia 20.08.2021 r.

Prezydent Miasta Kalisza

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do użyczenia, na cele statutowe Powiatowego Zespołu d/s Orzekania o Niepełnosprawności w Kaliszu w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony.

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej
Kalisz (obr. 069 Czaszki)	ul. Staszica 47a	138/5	Przedmiotem użyczenia są pomieszczenia biurowe zlokalizowane na parterze budynku oznaczone numerami: 11, 12, 12a, 14, 16, 17, 17a, 18, 21, 22 o łącznej powierzchni użytkowej 177,55 m ² oraz grunt niezbędny do prawidłowego korzystania o powierzchni 228,40 m ² odpowiadający udziałowi 17755/233825 części w nieruchomości położonej w Kaliszu, przy ul. Staszica 47a, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 138/5 o pow. 0,3008 ha, w obrębie 069 Czaszki, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr KZ1A/00049639/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kaliszu, stanowiącej współwłasność Skarbu Państwa w udziale 226470/233825 części i Województwa Wielkopolskiego w udziale 7355/233825 części.	KZ1A/00049639/1

Przeznaczenie nieruchomości: Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza z dnia 26 września 2019 r. przyjętym uchwałą Rady Miejskiej Kalisza Nr XLVI/215/2019 nieruchomość położona jest na terenach zabudowy usługowej w strefie miejskiej.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana położona w Kaliszu przy ul. Staszica 47a, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 069 Czaszki jako działka nr 138/5 o powierzchni 0,3008 ha, zapisana w księdze wieczystej nr KZ1A/00049639/1 stanowi współwłasność Skarbu Państwa w udziale 226470/233825 części i Województwa Wielkopolskiego w udziale 7355/233825 części. Działka ta zabudowana jest budynkiem biurowym, w którym mieści się Powiatowy Urząd Pracy w Kaliszu jako trwały zarządca udziału 180715/233825 części, Delegatura Krajowego Biura Wyborczego jako trwały zarządca udziału 28000/233825 części.

We frontowej części działki znajdują się miejsca postojowe, zaś w tylnej części działki znajduje się parking i nasadzenia roślin, w tym drzewa i krzewy. Nieruchomość jest zaopatrzona w media.

Wysokość opłat z tytułu użyczenia: nie dotyczy.

Termin wnoszenia opłat: nie dotyczy.

Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy.

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.): Nieruchomość jest położona w obszarze ochrony konserwatorskiej.

Osobą wyznaczoną do kontaktu jest Anna Albin (nr tel.: 62 7654393)

**w z. Prezydenta Miasta Kalisza
Grzegorz Kulawinek
Wiceprezydent Miasta Kalisza**