

**PREZYDENT MIASTA KALISZA**

WGM.6840.01.0020.2018.JS

D2021.10.01160

**W Y K A Z****nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.**

Prezydent Miasta Kalisza działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia **Zarządzeniem Nr 609/2021 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 15 października 2021 r.** w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości, położonych w Kaliszu przy ul. Prastarej Nr 21 i Nr 27 na uzupełnienie nieruchomości przyległych.

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości w zł brutto	Termin płatności
<b>KZ1A/00047034/6</b> Kalisz ul. Prastara nr <b>21</b>	Obr. 148 Piwonice Wieś działka nr <b>553/5</b>	<b>31</b>	Działki niezabudowane, kształt prostokątów. Tereny z dostępem do infrastruktury sieci uzbrojenia terenu.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i decyzji o warunkach zabudowy. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kalisza nieruchomości objęte są jednostką bilansową <b>C- MN</b> – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na uzupełnienie nieruchomości przyległych.	<b>4.033,00 zł</b> Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT.	Zgodnie z ustaleniami zawartymi w protokołach rokowań.
<b>KZ1A/00047034/6</b> Kalisz ul. Prastara nr <b>27</b>	Obr. 148 Piwonice Wieś działka nr <b>553/8</b>	<b>32</b>		<b>4.140,00 zł</b> Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT.			

**Uwaga:** osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Data wywieszenia: 20.10. 2021r.

Data zdjęcia: 10.11. 2021r.

Prezydent Miasta Kalisza

/.../

Krystian Kinastowski