

PREZYDENT MIASTA KALISZA

WGM.6840.01.0042.2020.JS

D2021.09.02718

W Y K A Z**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.**

Prezydent Miasta Kalisza działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia **Zarządzeniem Nr 592/2021 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 7 października 2021 r.** w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowanej, położonej w Kaliszu przy ul. Nowy Rynek Nr 10 na uzupełnienie nieruchomości przyległej.

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości w zł brutto	Termin płatności
KZ1A/00085424/5 Kalisz ul. Nowy Rynek 10	Obr. 016 Śródmieście działka nr 27/15	31	Działka o nieregularnym kształcie, w części zabudowana budynkiem tzw. "Sukiennic", będących własnością „Społem” Powszechnej Spółdzielni Spożywców w Kaliszu.	Brak planu. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kalisza nieruchomość objęta jest jednostką bilansową MS – tereny zabudowy śródmiejskiej.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na uzupełnienie nieruchomości przyległej.	95.987,08 zł w tym cena gruntu 8.000,00 zł . (sprzedaż gruntu podlega zwolnieniu z podatku VAT). Wartość księgową części budynku 87.987,08zł Nakłady stanowią własność osoby prawnej tj. "Społem" PSS w Kaliszu.	Zgodnie z ustaleniami zawartymi w protokole rokowań.

Uwaga: osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Data wywieszenia: 20.10. 2021r.

Data zdjęcia: 10.11. 2021r.

w z. Prezydenta Miasta Kalisza

/.../

Grzegorz Kulawinek

Wiceprezydent Miasta Kalisza