PREZYDENT MIASTA KALISZA
WGM.0232.01.0003.2026.PZ
D2026.09.02755

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej.

Prezydent Miasta Kalisza działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia Zarządzeniem nr 532/2026 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 23 września 2026r. w sprawie wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki „AQUAPARK KALISZ" sp. z o.o.

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Pow. w m^2	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości brutto
ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 22-24 KZ1A/00064268/0	Obręb 75-1, 0159 Dobrzec działka nr: 174/2	1335	Działki przylegają do siebie i tworzą zorganizowana jedność gospodarczą. Ich kształt jest zbliżony do prostokąta. Na terenie nieruchomości znajduje się kryte lodowisko wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą. Teren utwardzony kostką brukową, częściowo ogrodzony – plot z paneli ogrodzeniowych. Dojazd do nieruchomości odbywa się poprzez działkę oznaczoną w ewidencji nr 174/1 – droga publiczna – nawierzchnia utwardzona.	Zgodnie z „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla osiedla Dobrzec" zatwierdzonym Uchwałą Nr VII/113/2003 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 22 maja 2003 r., nieruchomość objęta jest m.in. zakresem jednostki bilansowej 39.UP i 40.UP. - tereny usług publicznych oraz 42a.KPX – tereny komunikacji pieszej. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem o funkcji sportowo-rekreacyjnej z infrastrukturą towarzyszącą.	Tryb bezprzetargowy - wkład niepieniężny (aport) do spółki „AQUAPARK KALISZ" sp. z o.o.	**2 707 000,00 zł** Zbycie zwolnione z VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług**.**
ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 22-24 KZ1A/00031503/0	Obręb 75-1, 0159 Dobrzec działka nr: 309/2 312/4	597 1084				

Uwaga: Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Data wywieszenia
28.09.2026 r.

Data zdjęcia
19.10.2026 r.

Prezydent Miasta Kalisza
/ - /
Krystian Kinastowski