

**PREZYDENT  
MIASTA KALISZA**

WGM.6840.01.0031.2020.MJ

D2021.06.02499

**W Y K A Z**

**nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego,**

Prezydent Miasta Kalisza działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, przeznaczonej do sprzedaży **Zarządzeniem Nr 545/2021 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 13 września 2021r.** w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, położonej w Kaliszu przy ul. Biskupickiej 4.

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości brutto w zł	Termin płatności
KZ1A/000095805/3  ul. Biskupicka 4 w Kaliszu	obr. 077 Dobrzec działki nr: 555/13 555/33	<b>680</b> <b>561</b> <hr/> <b>Σ1241</b>	Działki z dostępem do drogi publicznej. Nieruchomość w kształcie rombu z korzystną proporcją boków. Grunty obciążone są: 1) dwiema umowami dzierżawy z terminami do dnia 31.05.2022r. oraz 30.11.2023r, 2) służebnością przesyłu na rzecz Energa – Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku, 3) przebiegiem czynnego kanału deszczowego o średnicy Ø 1000 mm, w związku z czym nabywca zobowiązany będzie ustanowić nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebność przesyłu na rzecz Miasta Kalisza i każdego właściciela tej infrastruktury.	Tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług-symbol 1PU-"Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Tylnej.", zatwierdzony uchwałą Nr LVIII/751/2018 Rady Miasta Kalisza z dnia 27 września 2018r.	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	179.000,00 zł w tym 23% VAT	Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w drodze przetargu płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

**Uwaga:** Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Data wywieszenia: ..... 2021 roku

Data zdjęcia: ..... 2021 roku

Prezydent Miasta Kalisza  
/.../  
Krystian Kinastowski