

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę i użyczenie**

**Prezydent Miasta Kalisza** zgodnie z art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r. poz.1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę i użyczenie.

Położenie nieruchomości z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie w/g ewidencji gruntów	Przeznaczenie w planie miejscowym	Opis nieruchomości i sposób zagospodarowania	Pow. w m <sup>2</sup>	Warunki udostępnienia	Wysokość opłaty i termin jej wnoszenia	Zasady aktualizacji czynszu
Kalisz, ul. Zimna KZ1A/00032940/2 KZ1A/00060378/6 KZ1A/00056224/1	Obręb 063 Rypinek działka nr : 8, 9, 10, 11, oraz część działki nr: 3, 4, 5, 6, 7; Obręb 089 Rajsków część działki nr 22/1.	dz. 7 i 8 obr. 063 objęte są w części planem „Miejscowym zagospodarowania przestrzennego linii 110kV Zawodzie – Rajsków” z przeznaczeniem pod tereny drogi klasy lokalnej oraz teren rolny. Pozostałe działki nie są objęte planem	Nieruchomość niezagospodarowana przeznaczona pod utworzenie i funkcjonowanie pola golfowego	12.671	Tryb bezprzetargowy, użyczenie na czas nieoznaczony	-	-
Kalisz, ul. Sobótki, ul. Kniejowa KZ1A/00059092/7	Obręb 150 Rajsków działka nr : 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216	Nie jest objęta planem.	Przeznaczona pod uprawy polowe	35180	Tryb bezprzetargowy, dzierżawa na okres do 3 lat	Roczny czynsz dzierżawny w wysokości: 1.699,90 zł, płatny do dnia 31 października każdego roku	Zarządzenie nr 159/2023 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 09.03.2023r. (z późn. zm.)
Kalisz, ul. Karpacka KZ1A/00089201/4 KZ1A/00095266/2 KZ1A/00077899/6	Obręb 096 Zagorzynek działka nr : 526/5, 526/6, 527/27, 535/15	Nie jest objęta planem.	Przeznaczona na cele zieleni (pow. 179m <sup>2</sup> ) oraz cele składowe (pow. 69m <sup>2</sup> )	248	Tryb bezprzetargowy, dzierżawa na okres do 3 lat	Roczny czynsz dzierżawny: - za grunt na cele zieleni w wysokości: 55,94 zł w tym 23% VAT, płatny do dnia 31 października każdego roku; - za grunt na cele składowe w wysokości: 351,36 zł w tym 23% VAT, płatny do dnia 30 czerwca każdego roku;	Zarządzenie nr 159/2023 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 09.03.2023r. (z późn. zm.)
Kalisz, ul. Śródmiejska 18 KZ1A/00000017/0	Obręb 035 Śródmieście I część działki nr 78/8	Nie jest objęta planem.	Pawilon handlowy o pow. 11,30m <sup>2</sup> wraz z gruntem, przeznaczony na prowadzenie działalności handlowej.	11,30	Tryb bezprzetargowy, dzierżawa na okres do 3 lat	miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości: 339,00 zł w tym 23% VAT. płatny z góry do 20 każdego miesiąca.	Zarządzenie nr 159/2023 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 09.03.2023r. (z późn. zm.)

Data wywieszenia 10.01.2025r.

Data zdjęcia 31.01.2025r.

**Prezydent Miasta Kalisza**  
/.../  
**Krystian Kinastowski**