PREZYDENT
MIASTA KALISZA

WGM.6845.03.0002.2026.APK
D2026.09.05565
Kalisz, dnia 27 października 2026r.

Prezydent Miasta Kalisza

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026r. poz. 399 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do wynajęcia, na czas określony na 3 lata z przeznaczeniem na działalność statutową spółdzielni socjalnej

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej
Kalisz (obr. 027 Chmielnik)	ul. Garncarska 11	59	0,0828 ha	Hip Kalisz 461 A

Przeznaczenie nieruchomości: Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
Sposób zagospodarowania nieruchomości: Zgodnie z Planem Ogólnym Miasta Kalisza, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVIII/381/2026 Rady Miasta Kalisza z dnia 30 kwietnia 2026 roku w sprawie uchwalenia Planu Ogólnego miasta Kalisza, działka położona jest w obszarze urbanistycznym oznaczonym symbolami: 198OUZ jako obszar uzupełnienia i 128SW jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.
Opis nieruchomości:
Nieruchomość położona w Kaliszu przy ul. Garncarskiej 11, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 59 o powierzchni 0,0828 ha, (obręb 027 Chmielnik), zapisana w HIP Kalisz 461 A jest zabudowana kompleksem przylegających do siebie budynków, stanowiących całość funkcjonalno-konstrukcyjną tj.
1) dwukondygnacyjnym budynkiem handlowo- usługowym o powierzchni zabudowy 128 m²,
2) jednokondygnacyjnym budynkiem handlowo- usługowym o powierzchni zabudowy 287 m²,
3) dwukondygnacyjnym budynkiem handlowo- usługowym o powierzchni zabudowy 119 m²,
4) jednokondygnacyjnym budynkiem handlowo- usługowym o powierzchni zabudowy 18 m².
Wysokość opłat z tytułu najmu: 2 130,36 zł brutto/miesięcznie.
Termin wnoszenia opłat: do 15. każdego miesiąca z góry.
Zasady aktualizacji opłat: zgodnie z zarządzeniem nr 226/2016 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 20 kwietnia 2016 r. ze zmianami w sprawie szczegółowych zasad wynajmowania lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Kalisz.
Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.) Nieruchomość położona na obszarze ochrony konserwatorskiej, wpis do rejestru 33/A z 28.02.1956r. (skreślenie części obszaru z rejestru zabytków, decyzją Ministra Kultury i dziedzictwa narodowego DOZ-OAiK-6700-310-1/12-13/ z dnia 29.11.2013). Nieruchomość położona w specjalnej strefie rewitalizacji Miasta Kalisza na podstawie Uchwały nr LIII/719/2026 ze zm. w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Miasta Kalisza Specjalnej Strefy Rewitalizacji.
Osobą wyznaczoną do kontaktu jest Magdalena Spławska (nr tel.: 62 7654393).

Prezydent
Miasta Kalisza
/ - /
Krystian Kinastowski

Data wywieszenia: ……..…….. Data zdjęcia: ……..……..